

**Prodej byt 2 + kk, 43 m² | Středočeský kraj, Příbram,
Příbram V-Zdaboř, Slunná 299, 26101****4 490 000 Kč**
za nemovitost

Slunná, 26101, Příbram

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+kk o celkové výměře 43 m², který se nachází v 5. patře panelového domu s výtahem v Příbrami

Byt prošel rekonstrukcí, při které bylo vybudováno nové zděné jádro, provedena nová elektroinstalace a kompletně vyměněny rozvody vody a odpadů. Součástí bytu je také nová kuchyňská linka se spotřebiči, které jsou stále v záruce. Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Dispozice bytu nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodbu. Byt působí velmi příjemným a moderním dojmem a díky umístění v 5. patře nabízí také dostatek světla a klidné bydlení.

K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti přibližně 2 m².

Panelový dům je vybaven výtahem a nachází se v lokalitě s dobrou občanskou vybaveností a dostupností služeb.

Měsíční poplatky spojené s užíváním bytu činí 2.795 Kč. Záloha na elektřinu se aktuálně pohybuje přibližně 1.200 Kč měsíčně.



Vyřizuje

Libor Šindelář**Tel.:** 601106601**GSM:** +420 733 375 116**E-mail:** poptavka@fpreality.cz