



# Nemovitosti REN

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0022

## Pronájem bytu 3+1

Veleslavínova, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

**21 000 Kč**

za měsíc

|                               |                            |                                  |                    |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 116 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý              |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Balkón:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>   |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce               | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu velmi prostorný byt o celkové výměře 119 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře cihlového domu v klidné a vyhledávané lokalitě.

Byt má prakticky řešenou dispozici s centrální chodbou, ze které je vstup do všech místností. Pokoje jsou mezi sebou průchozí, zároveň má však každý pokoj samostatný vstup z chodby, takže průchodnost není nutné využívat. Dispozice tak nabízí dostatek flexibility - vhodné řešení pro rodinu, pár i klienty, kteří ocení dostatek prostoru například pro pracovní.

Součástí bytu je prostorná kuchyň s kuchyňskou linkou včetně spotřebičů, spíž pro praktické uskladnění potravin, koupelna s vanou, samostatné WC, velkorysá chodba s vestavnou skříní. Ohřev vody a teplo je zajištěn vlastním plynovým kotlem.

Byt je není zařízen, působí klidně a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.

Velkým benefitem je možnost využívání zahrádky ve vnitrobloku domu.

Lokalita v bezprostřední blízkosti Komenského sadů nabízí ideální spojení klidného bydlení s dobrou dostupností do centra města a kompletní občanskou vybaveností v okolí.

Náklady na bydlení:

nájem 21 000,- Kč

služby 500,- Kč

voda 300,- Kč (1 osoba)

energie s přepisem na nájemce

kauce ve výši 2 nájmů

provize RK 21 000,- Kč

Pro více informací či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Upozornění: Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani veřejný příslib podle § 1733 občanského zákoníku.

---



Vyřizuje

**Mgr. Bc. Renata Valicová**

**GSM:** +420 604 453 223

**E-mail:** [info@nemovitostiren.cz](mailto:info@nemovitostiren.cz)