

KLIK HOME

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00119

Pronájem bytu 2+kk 60 m², Praha - Libeň

Nad Okrouhlíkem, 18200, Praha 8, Praha

25 500 Kč

za měsíc

Služby: 6 000,- Kč (cena již zahrnuje garážové stání, internetové připojení a elektřinu), bez DPH, v

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní byt 2+kk o celkové rozloze 60 m² se zastřešeným balkonem a garážovým stáním. Nemovitost se nachází ve 3. patře novostavby s výtahem, situované v klidné zástavbě v bezprostředním sousedství lesoparku a nedaleko stanice metra C.

Byt je orientován na jihozápad, což ve spojení s velkými okny zajišťuje dostatek světla a nabízí výhled na Prahu. Byt je z větší části zařízený a disponuje moderním designovým provedením (kvalitní plovoucí podlahy, dlažba, bezpečnostní dveře, žaluzie ve všech oknech).

Plně vybavená kuchyňská linka (vestavná myčka, mikrovlnná trouba, trouba, sklokeramická varná deska, lednice, nerezová digestoř) včetně jídelního stolu a židlí.

Prostorná vestavná skříň v ložnici, další skříň na chodbě spolu se závěsným botníkem a předsíňovou stěnou. K dispozici je také praktická komora přímo v bytě.

Vana s transparentní zástěnou a velkým zrcadlem přes celou stěnu.

Možnost na přání nájemce dodat do obývacího pokoje rozkládací pohovku, do ložnice manželskou postel s rošty a do koupelny pračku.

Velkou přidanou hodnotou je samotný rezidenční komplex s uzavřenou parkovou úpravou. Vstup zajišťuje recepce a obyvatelé domu mohou bezplatně využívat rozlehlé a kompletně vybavené fitness centrum. Přímo v budově je k dispozici také sauna a vířivka. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost.

Služby: 6 000,- Kč (cena již zahrnuje garážové stání, internetové připojení a elektřinu)
Vratná kauce (jistota): 31 000 Kč

Byt je k nastěhování od 1. 6. 2026, případně dle domluvy.
Pro sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat telefonicky.



Vyřizuje

Bc. Ivan Kulinich, DiS.

Tel.: +420 775 365 660

GSM: +420 776 440 821

E-mail: kulinich.ivan@klik-home.cz