

Prodej projektu s pozemkem se základovou deskou 1 067 m², Vysoký Újezd

29 990 000 Kč
za nemovitost

Pod Pramenem, 26716, Vysoký Újezd

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	260 m ²
Užitná plocha:	260 m ²	Plocha parcely:	1067 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde se sen o vlastním domě mění ve skutečnost? Ve Vysokém Újezdě už je ten nejtěžší krok hotový – projekt moderního rodinného domu o dispozici 5+kk a užitné ploše přibližně 260 m², který stojí na pozemku o výměře 1 067 m² s již dokončenou základovou deskou.

Pozemek je kompletně zasítovaný a připravený k okamžité výstavbě. K dispozici je připravený projekt i platné stavební povolení a prověřená stavební firma, která stavbu již zahájila a může dům dokončit přesně podle projektu. Vy tak řešíte už jen to nejpříjemnější – výběr materiálů, styl interiéru a detaily, které z domu vytvoří skutečný domov podle vašich představ. Předpokládaná cena dokončeného domu včetně pozemku (jehož kupní cena činí 11.790.000 Kč) je od 29.990.000 Kč.

Výsledkem může být prostorný rodinný dům o velikosti 5+kk s užitnou plochou přibližně 260 m², navržený pro komfortní bydlení i reprezentativní životní styl.

Okolí nabízí všechno, co náročný životní styl vyžaduje. Pro milovníky gastronomie jsou tu dvě michelinské hvězdy restaurace Papilio a prestižní Locale Ristorante, pro sport a aktivní odpočinek Albatross Golf Resort, TJ Sokol, procházky v lesích u Tří Habrů či Českém krasu a klidná místa k meditaci, jako Jurtovna.

Praktické každodenní záležitosti zajišťuje Žabka, klinika BBJ Care Clinic, základní a mateřská škola i dětská hřiště. A přestože tu panuje absolutní klid a soukromí, Praha je pouhých 12 minut autem, takže spojení pohodlí a prestiže je dokonalé.

Taková nabídka se neobjevuje často. Pokud chcete být mezi těmi, kteří ji nepropásnou, domluvme si osobní prohlídku a podívejte se, jak může vypadat váš nový domov.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců může být nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje mají informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

Michal Králík

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 602 731 737

E-mail: michal.kralik@kwcz.cz