

Perfektní chata nad přehradou Pastviny

Pastviny

4 390 000 Kč
za nemovitost

Zastavěná plocha:	17 m ²	Užitná plocha:	50 m ²
Plocha parcely:	220 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Sníte o chatičce, kde budete relaxovat uprostřed zeleně, lesů, nad vodou, na vodě i ve vodě, na horách na lyžích i pěších výletech nebo prostě jen tak na lehátku, na terase nebo i za deště v příjemně vyladěném interiéru s kapkami bubnujícími na střechu?

O chatě, kde víkendy a dovolenou nestrávíte starostmi a pracemi na renovaci nebo dokončování, protože stavba bude nová a dovedena k dokonalosti?

Vítejte v malebné obci Pastviny, kde na vás jedna taková topová chatička nad stejnojmennou vodní nádrží čeká. Přehradu budete mít na očích jak od stolku v podkroví, kde na svět přijdou ty nejlepší tvůrčí nápady, tak z kuchyně i zastřešené terasy. Od chatky k vodě sejdete do minutky lesní pěšinou: nezapomeňte si vzít s sebou vesla, protože loďka zakotvená u břehu se prodává spolu s chatkou.

Ta byla celá nově postavena na místě původní dřevěné, aby dokázala nabídnout komfort a současně odpovídala nárokům, ze kterých dnes už nechceme slevit ani v lůně přírody. Pověstnou třeshinkou na dortu je pak útulné dřevěné podkroví s nábytkem z truhlářské dílny na míru.

A protože se vám odsud velmi pravděpodobně nebude chtít odjet, je chata připravena i na variantu trvalého bydlení. Je napojena na veřejný vodovod s celoročním provozem, odpadní vody jsou řešeny velkokapacitní jímkou. Ohřev teplé vody obstarává elektrický boiler, teplo zase kamna na tuhá paliva.

Energetický průkaz náročnosti budovy není vyhotoven, nicméně skladba konstrukce domu a tepelné parametry činí z této nemovitosti objekt aspirující na kategorii mimořádně úspornou.

Možná třeba jen hledáte „své místo“ na pár dní v roce a láká vás myšlenka větší část roku rekreační objekt pronajímat? Díky letnímu i zimnímu rekreačnímu vyžití v nejbližším okolí nabízí i tato možnost zajímavý výnos, který vám svou návratností chatu do 15 let zaplatí, zatímco vy můžete zatím poznávat jiná místa.

Já se s vámi každopádně těším na viděnou v Pastvinách.



Vyřizuje

Michael Weber

Tel.: 739 670 741

GSM: 420777219747

E-mail: michael.weber@century21.cz