



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 00453

Prodej chalupy 3+1 se zahradou, Černovice, okr. Pelhřimov

Tyršova, Černovice

2 190 000 Kč
za nemovitost

- cena včetně právních a
realitních služeb

Zastavěná plocha:	82 m ²	Užitná plocha:	122 m ²
Plocha parcely:	395 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji zděnou chalupu, dispozicí zrcadlová část dvojdomku o zastavěné ploše 82m², s částečným podsklepením a obytným podkrovím. Dispozice 3+1 má v suterénu kotelnu se skladem paliva, v přízemí kuchyni, obývací pokoj, koupelnu, WC, v podkroví dále dva pokoje a WC s umyvadlem. Dům disponuje špaletovými okny, podlahy dřevěné a lina, v koupelně a WC dlažba. Topení ústřední na tuhá paliva, je rozvedeno po domě, elektřina původní, v hliníku, voda rozvody původní, nutné nové napojení na obecní vodovod. Nemovitost je k celkové rekonstrukci, vše původní ze 70 let bez následné obnovy a údržby. Střešní krytina původní, k výměně, krov v dobrém stavu. Dále jsou zde dva komíny, jeden společný dvojkomín se dvěma průduchy a samostatný komín. K domu patří zahrada s výměrou 313m² a kovová kolna. Nemovitost se nachází v klidné obytné části Černovic, nízká frekvence dopravy, základní občanská vybavenost v dosahu. Dostupnost města Tábora 20km a Pelhřimova 20km. Pro více informací volejte naší RK.



Vyřizuje

Karolina Svatošová

Tel.: +420777632219

GSM: +420777632219

E-mail: svatosova@rk-klic.cz