

Prodej domu 86 m², pozemek 484 m²

Zahradní kolonie, 25601, Benešov

6 770 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	86 m ²
Užitná plocha:	86 m ²	Plocha parcely:	484 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Domek se zahradou za cenu bytu - vlastní kousek klidu, soukromí a přírody.

Nabízíme útulný menší domek o užitné ploše 86 m² na pozemku o rozloze 485 m². Dispozice domu odpovídá menšímu 3+kk a je ideální především pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodové bydlení s vlastní zahradou a terasou.

V přízemí se nachází kuchyň propojená s obývacím prostorem, ložnice a koupelna, kde je sprcha součástí prostoru s WC. Další obytný prostor je situován v podkroví. Celkově dům působí jako útulný byt se všemi výhodami samostatného bydlení - navíc s terasou, zahradou a soukromím.

Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí v letech 2022-2024 a je připravena k okamžitému nastěhování bez dalších investic.

Součástí je krásná udržovaná zahrada s terasou, která nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, posezení i zahradničení. K dispozici je také zahradní domek se saunou a pergolou, ideální pro setkávání s rodinou či přáteli například při grilování.

Dům má číslo evidenční, je koncipován a využíván k celoročnímu bydlení. Nemovitost je zateplená - izolace byla provedena ve střeše, podlahách i obvodových zdech, což přispívá k příjemnému a úspornému provozu domu po celý rok.

Parkování je možné přímo u plotu na přilehlé příjezdové cestě, kde pohodlně zaparkují až tři auta.

Nachází se v klidné části města s velmi dobrou dopravní dostupností. V blízkosti je zastávka MHD s přímým spojením na Prahu a Vlašim. Okolí nabízí široké možnosti sportovního vyžití - víceúčelový stadion s běžeckým oválem, workoutové hřiště, zimní stadion, krytý bazén, lezeckou stěnu, S-centrum, veřejné koupaliště i dětská hřiště. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost včetně školek, základních i středních škol.

Dům je napojen na obecní kanalizaci a má vlastní zdroj vody ze studny. Vytápění zajišťují krbová kamna a úsporné infrapanely Klarstein.

Pokud hledáte příjemné bydlení s atmosférou, zahradou a dobrou dostupností do Prahy, tato nabídka může být ideální právě pro vás. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz