

**Světlý byt 2+1 s dětským pokojem,
předzahrádkou, terasou a garáží - Praha
Strašnice****24 500 Kč**
za měsíc

Strančická, Praha 10, Praha

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu originálně řešený a velmi atypický byt 2+1 o ploše 49 m², který se nachází v 1. patře moderního bytového domu s výtahem, v klidné a vyhledávané lokalitě Praha 10 – Strašnice.

Byt je kompletně řešen vestavěným nábytkem na míru, díky čemuž působí čistě, jednotně a nabízí maximální množství úložných prostor. Velkým benefitem je také nadstandardní propojení interiéru s exteriérem a technické řešení, které zajišťuje vysoký komfort bydlení po celý rok.

Interiér:

Vstupní chodba je vybavena vestavěnými skříněmi, které poskytují dostatek úložného prostoru. Koupelna disponuje sprchovým koutem, toaletou, dvěma umyvadly. Součástí vybavení je pračka i sušička. Kuchyňský kout s jídelní částí je řešen na míru a plně vybaven spotřebičemi – lednicí, sklokeramickou varnou deskou, troubou, mikrovlnnou troubou a kávovarem. Plynule navazuje na obytný prostor, který lze pomocí posuvných dveří oddělit a vytvořit tak samostatnou ložnici. Ložnice je dále oddělena designovou skleněnou příčkou z luxfer, která propouští denní světlo a zároveň zajišťuje maximální soukromí. Veškerý nábytek je vestavěný a navržen tak, aby byt bylo možné ihned plnohodnotně užívat bez nutnosti dalšího zařízení. Další pokoj, rovněž vybavený vestavěným nábytkem, je ideální jako dětský pokoj. K bytu náleží také zasklená lodžie o velikosti 4 m², která sloužila jako klidná pracovna. Na lodžii je instalována klimatizační jednotka, která v letních měsících byt příjemně ochladí a v zimě umožňuje přitápění, což výrazně zvyšuje komfort bydlení po celý rok.

Exteriér:

Velkou výhodou bytu jsou rozsáhlé venkovní plochy, které nabízejí nadstandardní prostor pro relaxaci:

- horní terasa cca 18 m²
- spodní terasa cca 20 m²
- soukromá zahrada cca 35 m²

Další informace:

- měsíční nájem - 24 500 Kč
- měsíční poplatky včetně elektřiny: s garáží 5 398 Kč, bez garáže 5 207 Kč
- garáž cca 20 m² k dispozici (pronájem za 2 500 Kč / měsíc)
- klidná rezidenční lokalita
- kauce ve výši 1 měsíčního nájmu
- provize ve výši 1 měsíčního nájmu bez DPH
- byt bude před předáním vymalován na bílo
- . volné od 15.3.2026

Lokalita:

Strašnice patří mezi velmi oblíbené městské části díky výborné dopravní dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti. V pěší vzdálenosti jsou zastávky autobusů, tramvají i stanice metra Strašnická a Skalka. Autem se během několika minut napojíte na městský okruh (cca 7P minut), do OC Europark Štěrboholky dojedete za cca 10 minut a na letiště Václava Havla přibližně za 31 minut. V okolí se nacházejí školy všech stupňů, obchody, restaurace, poliklinika, lékárny i sportoviště. K relaxaci a sportu láká park Gutovka nebo cyklostezky vedoucí k mokřadu Triangl.

Tento byt je ideální volbou pár nebo menší rodinu, kteří hledají stylové, promyšlené bydlení s vestavěným nábytkem, klimatizací, dostatkem úložných prostor a výjimečnými venkovními plochami v klidné a skvěle dostupné lokalitě.



Vyřizuje

Pavlína Krejčová

Tel.: 606 113 100

GSM: 732 216 776

E-mail: pavlina.krejцова@qara.cz