

## Pronájem komerční prostory, Nový Jičín, Riegrova

Riegrova, 74101, Nový Jičín

**70 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

v textu

<b>Plocha kanceláří:</b>	534 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vaše podnikání může růst v komerčním prostoru v Novém Jičíně na ulici Riegrova.

Využijte příležitost, která se nenaskýtá každý den.

Prostor je možné využít například jako autosalon, autoservis, pneuservis, sklad, pro montážní práce nebo výrobní činnost. V minulosti byl objekt využíván právě jako autosalon, autoservis a autolakovna. K dispozici je kompletní sociální zázemí pro zaměstnance.

Vytápění zajišťují dva plynové kotle. Objekt disponuje dostatečným elektrickým příkonem i pro energeticky náročnější výrobu a v jeho blízkosti se nachází trafostanice. V budově je elektřina 220 V a zásuvky 380 V (16 A a 32 A).

Celková zastavěná plocha činí 776,43 m<sup>2</sup> a venkovní plocha 2.293 m<sup>2</sup>.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) zatím nebyl dodán, proto je v souladu se zákonem uváděna energetická náročnost třídy G.

Nájemné je stanoveno od 70 Kč/m<sup>2</sup> měsíčně bez DPH - dle velikosti pronajímaného prostoru. K nájmu je nutné připočítat náklady na energie. Vratná kauce je majitelem stanovena ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemníka podle jím stanovených kritérií.

Pro více informací a případnou prohlídku neváhejte kontaktovat makléře Jirku Váhalu.

Se mnou jde realitní byznys snadno a rychle!



Vyřizuje

**Jiří Váhala**

**Tel.:** +420 602732968

**GSM:** +420 602732968

**E-mail:** [jiri.vahala@qara.cz](mailto:jiri.vahala@qara.cz)