

## Prodej bytu 2+1 s balkónem, 69 m<sup>2</sup> v obci Vamberk, OV

Struha, 51754, Vamberk

**3 800 000 Kč**  
za nemovitost

cena včetně provize,  
právního servisu a  
advokátní úschovy

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 2+1 o velikosti 69 m<sup>2</sup> ve 4. nadzemním podlaží bez výtahu v klidné části města Vamberk, okres Rychnov nad Kněžnou. Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost. Bytová jednotka disponuje praktickým rozložením místností obývací pokoj, ložnice, kuchyň, koupelna s WC a technická místnost. Součástí bytu je také sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor. Byt se nachází v udržovaném bytovém domě a nabízí příjemné bydlení s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti jsou obchody, škola, školka, lékař a restaurace. Velkou výhodou je také dobrá dopravní dostupnost do okolních měst a blízkost přírody například krásné prostředí Orlické hory, které nabízí široké možnosti pro turistiku, cyklistiku i zimní sporty. Byt je vhodný pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu. Možnost financovat hypotéčním úvěrem, který vám velice rádi zprostředkujeme a vyřídíme.



Vyřizuje

**Martin Vraspír**

**Tel.:** +420 777863870

**GSM:** +420 777863870

**E-mail:** [martin.vraspir@qara.cz](mailto:martin.vraspir@qara.cz)