

## Prodej moderního, nízkoenergetického domu pro náročné klienty, 4+KK, 102,1m<sup>2</sup>, Brno -Tuřany, 2 terasy

**14 600 000 Kč**  
za nemovitost

Brno-Tuřany, Brno

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	102 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	102 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	175 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jste nároční v požadavcích na Vaše bydlení? Stále nemůžete najít dům, který by splnil všechna Vaše očekávání?

Objevte dokonalou kombinaci moderního designu, dostatku prostoru a moderních technologií v brněnské čtvrti Tuřany!

Exkluzivní rodinný dvojdům v nově budovaném developerském projektu Špica bydlení Tuřany Vám pomůže najít Váš nový domov bez kompromisů.

Představujeme Vám výjimečný rodinný dvojdům č.F2 o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 102,1 m<sup>2</sup>, který je součástí prestižního rezidenčního projektu Špica bydlení Tuřany. Tento dům je ideální volbou pro rodiny, které hledají kvalitní bydlení v harmonickém prostředí s dokonalou dostupností všech služeb a centra Brna.

Proč právě tento dům?

Protože nabízí promyšlená dispozici pro maximální komfort všech jeho obyvatelů:

Dům F2 nabízí ve dvou patrech tři místnosti plus prostornou kuchyň s obývacím pokojem, což poskytuje dostatek soukromí pro každého člena rodiny i flexibilitu pro různé životní situace:

První patro

- Reprezentační předsíň (6,7 m<sup>2</sup>).
- Velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem (32 m<sup>2</sup>) - srdce domova s přímým vstupem na terasu.
- Pokoj (10,4 m<sup>2</sup>) - pracovna, pokoj pro hosty nebo jako multifunkční prostory.
- Samostatné WC - (1,9 m<sup>2</sup>) pro větší komfort.
- Technická místnost (3,7 m<sup>2</sup>) pro dokonalé uspořádání.
- Chodba (7,9 m<sup>2</sup>) propojující všechny prostory.

Druhé patro

- Dva další prostorné pokoje (17,7 m<sup>2</sup> a 12,4 m<sup>2</sup>) - ložnice a pokoj pro děti.
- Koupelna s toaletou (6,2 m<sup>2</sup>).
- Chodba (3,5 m<sup>2</sup>) a schodiště (5 m<sup>2</sup>) propojující všechny prostory.

- Krásná terasa o rozloze 7,9 m<sup>2</sup>

Venkovní parkovací stání přímo u domu.

Ale to stále není vše:

- celoroční tepelná pohoda: obytném prostoru domů je zavedeno podlahové topení zásobované z tepelného čerpadla. V obytných místnostech je instalována příprava na klimatizaci.
- venkovní elektrické žaluzie
- zelené střechy: ploché střechy objektů jsou zelené a bezúdržbové, zajišťují přirozené ochlazování celého okolí projektu.

Lokalita Tuřany - klid i dostupnost v jednom

Brněnské Tuřany nabízejí ideální kombinaci klidného bydlení v zeleni s výbornou dostupností všech služeb:

- Skvělé dopravní napojení - rychlé spojení do centra Brna i na dálnici
- Kompletní občanská vybavenost - obchody, školy, školky, zdravotní zařízení v dosahu
- Příjemné prostředí s dostatkem zeleně pro aktivní odpočinek

Projekt Špica Tuřany je exkluzivním developerským projektem, který je situovaný v klidné brněnské městské části. Nabízí jedinečnou kombinaci moderní architektury, funkčních dispozic a vysokého standardu provedení. V rámci projektu vzniká celkem 49 jednotek/nemovitostí různých typů — 25 bytů v nízkopodlažních bytových domech, 5 rodinných domů, 2 dvojdomy a 15 bytů ve viladomech. Projekt je navržen s ohledem na nízkoenergetickou efektivitu, úsporný provoz nových domácností, dlouhodobou udržitelnost a kvalitní materiálové provedení.

Pokud Vás tento projekt zaujal a rádi byste využili uvedené nabídky, ozvěte se uvedené makléřce pro více informací.



Vyřizuje

**Mgr. et Mgr. Eva Man**

**Tel.:** 542 211 598

**GSM:** +420 724 912 912

**E-mail:** [eman@bravis.cz](mailto:eman@bravis.cz)