

Exkluzivně nabízíme prodej bytu 3+kk, 68,9m², Travná, Kyje

Travná, 19800, Praha 14, Praha

7 390 000 Kč

za nemovitost

vč. provize RK

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji příjemně světlý, slunný byt 3+kk, 68,9 m², Praha 9 - Kyje, ulice Travná. Tento byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 68,9 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží panelového domu v klidné části Prahy 9 - Kyje, ulice Travná, je ideální investicí jak pro rodinné bydlení, tak vzhledem k lokalitě zajímavým uložením peněz (lokalita s mnoha pracovními příležitostmi - pronájmem). Byt je v původním, avšak udržovaném stavu, což představuje ideální příležitost pro rekonstrukci dle vlastního vkusu. Dispozičně nabízí světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě prostorné samostatné ložnice, praktickou komoru přímo v bytě vhodnou pro ukládání domácích potřeb, koupelnu a samostatné WC a také velkorysou vstupní chodbu, která poskytuje dostatek prostoru například pro vestavěné skříně. Koupelna je obložena modernějším obkladem, bytové jádro je však původní umakartové. Na podlahách je položeno moderní lino v dekoru dřeva, které designově ladí s dveřmi do jednotlivých místností. Byt se nachází v panelovém domě, který postupně prochází revitalizací - již byla provedena nová střecha, výměna stoupaček a modernizace domovní elektroinstalace včetně datových rozvodů. Velkou výhodou je také vyhledávaná lokalita Praha - Kyje, která nabízí klidné bydlení s dostatkem zeleně a zároveň velmi dobrou dostupnost do centra města. V blízkosti se nachází Kyjský rybník, údolí Rokytky a lesoparky, ideální pro procházky, sport i relaxaci. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace i sportoviště. Výborné spojení do centra zajišťuje metro B - Rajska zahrada a několik autobusových linek. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám byt osobně představíme.



Vyřizuje

Iveta Krušinová**Tel.:** 281 910 232**GSM:** +420736490315**E-mail:** iveta.krusinova@realityprostor.cz