

## Pronájem bytu 2+kk 55 m<sup>2</sup>, Praha - Karlín

Sokolovská, 18600, Praha 8, Praha

**33 000 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní a plně zařízený byt 2+kk o celkové ploše 51 m<sup>2</sup> s lodžii 5 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. patře nové rezidence ICONIK v Praze - Karlíně, postavené renomovaným developerem Karlín Group. Byt je přibližně dva roky starý a díky kvalitnímu provedení i vybavení nabízí velmi komfortní a praktické bydlení.

Dispozice bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna a oddělené WC. Byt je kompletně zařízený nábytkem na míru, v celém bytě jsou vestavěné skříně a úložné prostory, které zajišťují dostatek místa pro pohodlné bydlení. Kuchyňská linka je plně vybavena moderními spotřebiči a navazuje na světlý obývací prostor se vstupem na lodžii o velikosti 5 m<sup>2</sup>, která nabízí příjemné místo pro odpočinek.

Velkým benefitem bytu je jeho nadstandardní vybavení - v celém bytě je podlahové topení, nechybí klimatizace pro komfort během letních měsíců a na oknech jsou instalovány venkovní rolety, které zajišťují soukromí i regulaci teploty. Součástí vybavení je také pračka se sušičkou, kompletní nábytek včetně postele, sedačky, jídelního stolu a dalších prvků, takže byt je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

K bytu náleží také parkovací stání v domě a sklepní kóje, což výrazně zvyšuje komfort bydlení.

Rezidence ICONIK se nachází v atraktivní lokalitě Praha - Karlín, která patří mezi nejžádanější čtvrti v Praze díky kombinaci moderní architektury, výborné občanské vybavenosti a skvělé dopravní dostupnosti. V bezprostředním okolí se nachází množství restaurací, kaváren, obchodů, fitness center i parků, například Karlínské náměstí nebo cyklostezka podél Vltavy. Výborná je také dopravní dostupnost - v pěší vzdálenosti je stanice metra B Křižkova i několik tramvajových zastávek, odkud se do centra města dostanete během několika minut.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní, kvalitně vybavené bydlení v jedné z nejlepších pražských lokalit. byt je volný od 1.8.2026

**Finance:**

Nájemné 33000 Kč včetně parkovacího stání

Zálohy na elektřinu 1500 Kč

Zálohy na služby 9 150 Kč

Kauce dva měsíční nájem

Provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu

V případě zájmu prosím kontaktujte makléře



Vyřizuje

**Tomáš Brejcha**

**Tel.:** 775 436 436

**GSM:** +420 776 254 033

**E-mail:** [brejcha@abareal.cz](mailto:brejcha@abareal.cz)