

## Moderní 1+1 v žádané lokalitě K. Varů

Jabloňová, Karlovy Vary

**3 099 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	19 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji velmi útulný byt o dispozici 1+1 a podlahové ploše 38m<sup>2</sup> nacházející se ve vyhledávané části Karlových Varů - Stará Role. Byt prošel rekonstrukcí, díky které nabízí příjemné a moderní bydlení bez nutnosti dalších investic.

V bytě jsou funkční krbová kamna, která dodají výjimečnou bytovou atmosféru. Dále je v bytě nová kuchyňská linka, která byla vyrobena na míru.

Bytová jednotka je umístěna v cihlovém domě, který je částečně zateplený, což přispívá k příjemnému vnitřnímu klimatu i úspornějšímu provozu domácnosti.

Velkou výhodou domu je také společný dvorek / menší zahrádka, kterou mohou obyvatelé domu využívat k odpočinku, posezení na čerstvém vzduchu nebo například k letnímu grilování. Tento prostor dodává bydlení příjemnou komunitní atmosféru a nabízí možnost trávit čas venku přímo u domu.

Lokalita Stará Role je oblíbená pro svou dobrou dostupnost do centra Karlových Varů i kompletní občanskou vybavenost v okolí - v docházkové vzdálenosti se nachází obchody, služby, zastávky MHD i další potřebná infrastruktura.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak také jako investice k pronájmu.

PENB není dosud vyhotoven.



Vyřizuje

**Kristýna Paparega**

**Tel.:** 603 188 588

**GSM:** 776723417

**E-mail:** [kristyna.paparega@gpre.cz](mailto:kristyna.paparega@gpre.cz)