

Pronájem bytové jednotka 3+kk (68m²), Klimkovice - Hýlov

23 000 Kč
za měsíc

Klimkovice

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní byt 3+kk nacházející se v klidné části obce Klimkovice, konkrétně v části Hýlov.

V domě se nachází pouze dvě bytové jednotky, což zaručuje klid a soukromí. K bytu náleží také sdílená zahrada, ideální pro relax i grilování s přáteli.

Byt má celkovou plochu 68 m² a nachází se v cihlovém dvoupodlažním domě, který prošel rekonstrukcí v roce 2025. V bytě najdete částečné vybavení, nábytek na fotkách není součástí pronájmu. Nachází se v přízemí, což zajišťuje pohodlný přístup a příjemný výhled do okolí.

Skvělá dopravní dostupnost - zastávka MHD Klimkovice Hýlov U Dvora je jen 3 minuty chůze od domu. Do Ostravy Poruby je to opravdu kousek, což je ideální pro každodenní dojíždění za prací, studiem nebo službami.

Klimkovice nabízí kompletní občanskou vybavenost - známá Sanatoria Klimkovice, Zámecké lázně, městské koupaliště, sportovní areál TJ Klimkovice, knihovnu, parky i pravidelné kulturní akce. Ve městě se nachází čtyři mateřské školy, jedna základní škola a jedna střední podnikatelská škola.

K bytu patří vlastní parkovací místo, což je velká výhoda. Součástí je i moderní systém vytápění - podlahové topení, krbová kamna a tepelné čerpadlo. Voda je z vodovodního řádu, odpad řešen kanalizací. Internet - optické připojení je samozřejmostí.

Byt je volný od poloviny dubna 2026.

Měsíční nájemné činí 23.000 Kč + elektřina a voda.

Vratná kauce (jistota): 46.000 Kč.

Provize RK: 23.000 Kč.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Tato nabídka pronájmu bytu je určena výhradně osobám, které nejsou evidovány v databázi registru exekucí. Pronajímatel si vyhrazuje právo prověřit bonitu zájemců, aby zajistil stabilní a bezproblémový nájemní vztah. Pro úspěšné uzavření nájemní smlouvy je nutné doložit pravidelný a dostatečný příjem (např. pracovní smlouvu, výměr

důchodu apod.). Tímto způsobem chceme zajistit bezpečné a dlouhodobé bydlení pro všechny zúčastněné strany.

Tento byt je skvělou volbou pro rodiny i jednotlivce, kteří hledají moderní bydlení v klidné a dobře dostupné lokalitě.



Vyřizuje

Jan Demel

Tel.: 606 113 100

GSM: 603105316

E-mail: jan.demel@qara.cz