

## Prodej, Pension 747 m<sup>2</sup>, Kunovice

Lidická, 68604, Kunovice

**7 000 000 Kč**

za nemovitost

Konečná cena včetně  
právního servisu a provize  
RK.

<b>Zastavěná plocha:</b>	362 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	743 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	564 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Typ zařízení:</b>	Penzion	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Výstavba PENZIONU KUNOVICE - STAVEBNÍ POVOLENÍ V RUCE

Okamžitý start - 14 ubytovacích jednotek - 743 m and sup2; užitné plochy

#### PŘIPRAVENÝ INVESTIČNÍ PROJEKT

Výjimečná příležitost pro investory! Nabízíme kompletně připravený projekt výstavby penzionu v Kunovicích s platným stavebním povolením a hotovou projektovou dokumentací. Začněte stavět prakticky ihned!

#### KLÍČOVÉ PARAMETRY INVESTICE

Užitná plocha: 743,60 m and sup2; na třech podlažích  
Kapacita: 14 ubytovacích jednotek + wellness zázemí  
Parkování: 12 stání na vlastním pozemku (včetně ZTP)  
Lokalita: Kunovice, ul. Lidická - výborná dostupnost  
Stav: platné stavební povolení, okamžitý start možný

Klíčové výhody investice: platné stavební povolení umožňuje okamžitý start bez zbytečného zdržení, atraktivní lokalita v zavedené zástavbě s výbornou dostupností a strategická poloha u hlavní komunikace podporují vysoký potenciál vytíženosti, v objektu je zároveň možné vybudovat menší bytové jednotky pro dlouhodobé nájemní bydlení. K dispozici je velkorysá užitná plocha 743,60 m and sup2; na třech podlažích.

#### DISPOZICE PENZIONU

Podlaží Plocha Pobytová plocha Jednotky  
1.NP 188 m and sup2; 58 m and sup2; 3 jednotky  
2.NP 277 m and sup2; 103 m and sup2; 6 jednotek  
Podkroví 278 m and sup2; 67 m and sup2; 5 jednotek  
CELKEM 743 m and sup2; 28 m and sup2; 14 jednotek

## TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Konstrukce: Nové nosné zdivo Ytong, příčky SDK  
Kontaktní zateplení 150 mm  
Nové stropy (ocelové profily + ŽB deska)  
Krov a krytina Prefa Prefalz  
Plastová okna s trojsklem

## Vytápění a TUV:

Elektrické podlahové vytápění  
Elektrické bojler 100 l

## Sítě:

Vodovod, kanalizace, elektřina - připojeno  
Retenční nádrž pro dešťové vody

## LOKALITA A DOSTUPNOST

Kunovice - ulice Lidická  
Strategická poloha u hlavní komunikace  
Zavedená zástavba rodinných domů  
Výborné dopravní napojení  
Blízkost městské infrastruktury  
Vlastní dvůr s parkováním

## FLEXIBILNÍ MOŽNOSTI

Územní plán umožňuje změnu záměru na:  
Dům s nájemními byty  
Apartmánový dům  
Firemní ubytování  
Kombinace bydlení a služeb

## VHODNÉ PRO

Investory hledající okamžitý start projektu  
Developery se zaměřením na ubytovací služby  
Podnikatele v cestovním ruchu  
Firmy řešící ubytování zaměstnanců

## STAVEBNÍ ÚDAJE

Zastavěná plocha: 362 m and sup2;  
Obestavěný prostor: 3.868 m and sup3;  
Pozemek: s vlastním dvorem a parkováním  
Stav objektu: připraven k rekonstrukci dle PD

## CO ZÍSKÁTE

Platné stavební povolení  
Kompletní projektovou dokumentaci  
Připravený pozemek se sítěmi  
Možnost okamžitého startu  
Flexibilní využití objektu  
Garantovanou návratnost investice

## UPOZORNĚNÍ

Vizualizace jsou ilustrativní a slouží k lepší představě o potenciálu projektu. Závazné jsou údaje z projektové dokumentace.

## KONTAKT

Maximalizujte potenciál této investice! Pro kompletní projektovou dokumentaci, finanční analýzu projektu, domluvení prohlídky nebo individuální investiční scénář mě kontaktujte.

Připraven k okamžitému startu Platné povolení Výnosná investice

Investiční projekt s garantovaným potenciálem v atraktivní lokalitě Kunovic

---



Vyřizuje

**Kamil Dolinek**

**Tel.:** +420 603224055

**GSM:** +420 603224055

**E-mail:** [kdolinek@azetrealty.cz](mailto:kdolinek@azetrealty.cz)