



Podnájem světlého bytu 2+1, 52 m and sup2;, 8. patro, Krhanická, Praha 4 Kamýk.

22 000 Kč
za měsíc

Krhanická, 14200, Praha 12, Praha

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: Podnájem světlého bytu 2+1, 52 m and sup2;, 8. patro, Krhanická, Praha 4 Kamýk.

Nabízím k dlouhodobému podnájmu světlý byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 52 m and sup2;, který se nachází v 8. patře řádně spravovaného bytového domu v ulici Krhanická, Praha 4 Kamýk. Díky vyššímu podlaží a orientaci na dvě světové strany (jih a západ) byt nabízí příjemné výhledy a dostatek denního světla po celý den.

Dispozice bytu:

Pokoj o výměře přibližně 16 m and sup2; vhodný jako obývací pokoj nebo ložnice

Pokoj o výměře přibližně 12 m and sup2;

Samostatná kuchyň nebo jídelna s kuchyňským koutem

Koupelna se sprchovým koutem a pračkou LG

Samostatné WC

Předsín s vestavěnými skříněmi

Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči značky Candy trouba, sporák a myčka.

Před vstupem do bytu se nachází společná uzamykatelná chodba pro dvě bytové jednotky, kde je možné umístit například botník nebo věšáky na svrchní oblečení.

K bytu náleží také sklepní kóje umístěná na patře, která poskytuje praktický úložný prostor.

Byt je díky dvěma samostatným pokojům vhodný jak pro jednotlivce nebo pár, tak i pro sdílené bydlení.

Hlavní přednosti bytu:

Dispozice 2+1

Podlahová plocha 52 m and sup2;

8. patro s pěknými výhledy

Orientace na jih a západ

Dva samostatné pokoje o velikosti 12 m and sup2; a 16 m and sup2;

Vestavěné skříně v předsíni

Samostatné WC

Kuchyň vybavená spotřebiči Candy

Pračka LG

Sklep na patře

Uzamykatelná chodba sdílená pouze se sousedním bytem

Bezproblémové parkování přímo před domem v lokalitě zatím nejsou zavedeny parkovací zóny

Lokalita:

Byt se nachází v klidné rezidenční části Prahy 4 Kamýk, která nabízí kompletní občanskou vybavenost i dostatek zeleně.

V docházkové vzdálenosti jsou obchody, restaurace, školy, školky i zdravotnická zařízení. V okolí se nachází například Albert, Lidl nebo Billa.

Velkou výhodou je také blízkost přírodního parku Modřanská rokle, který je ideální pro procházky, běhání nebo cyklistiku.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá. Nedaleko domu jsou autobusové zastávky s rychlým spojením na metro Kačerov (linka C) nebo Smíchovské nádraží (linka B), odkud se pohodlně dostanete do centra Prahy.

Cena a podmínky

Nájemné: 22 000 Kč / měsíc

Poplatky: 3 000 Kč / měsíc pro dvě osoby

Elektřina a plyn se převádí na nájemníka

Kauce ve výši dvou měsíčních nájmů

Provize RK + DPH.

Nastěhování je možné ihned.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Kontakt je uveden přímo na makléřku. Volat můžete kdykoliv.

Realitní kancelář: Můj domov REALITY s.r.o.

Makléřka: Lidiya Savynets

Kontakt je možný také přes WhatsApp, Viber nebo Telegram: @LidiyaSyvynets

Byt je k dispozici ihned. Doporučujeme osobní prohlídku. Byt vás zaujme svou polohou i praktickou dispozicí. Těšíme se na vaši zprávu.



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail: muj.domov.reality@seznam.cz