

Prodej domu k rekonstrukci - strategická investiční příležitost v centru Vřesiny (Ostrava)

Zahrádkářská, Vřesina

12 500 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize, právních služeb s advokátní úschovou

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	289 m ²
Užitná plocha:	457 m ²	Plocha parcely:	484 m ²
Plocha sklepu:	96 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji dům o užitné ploše 457 m² určený k rekonstrukci, který se nachází na strategickém místě přímo v centru Vřesiny. Nemovitost má dlouhou historii jako známé společenské místo - dříve zde fungovala hospůdka. Součástí objektu jsou také větší sálové prostory a kinosál, které umožňovaly pořádání společenských večerů, promítání i veřejných setkání. Tyto prostory poskytují zajímavé možnosti nového využití. Budova nabízí velký potenciál pro podnikání i kombinaci komerčních a rezidenčních prostor. Dispozice objektu umožňuje například:

- restauraci, kavárnu nebo bistro v přízemí,
- byty nebo kanceláře v patře,
- zdravotnické středisko, ordinace či služby,

Kolem domu se nachází menší pozemek, který může sloužit například pro zahrádku restaurace, venkovní posezení nebo menší parkování.

Hlavní výhody:

- výjimečná poloha v centru obce,
- dobrá viditelnost a dostupnost,
- variabilní využití budovy,
- potenciál pro investici i podnikání,

Nemovitost je vhodná pro investory, podnikatele nebo developery, kteří hledají objekt s charakterem a potenciálem vytvořit nové centrum služeb či bydlení v obci.

Pro více informací, prohlídku nemovitosti mě prosím neváhejte kontaktovat 24/7. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Roman Gryc**GSM:** +420773002162**E-mail:** roman.gryc@re-max.cz