

Prodej RD se zahradou, Předměstí, Svitavy, U Stadionu

8 150 000 Kč
za nemovitost

U Stadionu, Svitavy

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	145 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	456 m ²
Plocha zahrady:	284 m ²	Plocha sklepu:	24 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; autobus
Komunikace:	dlážděná	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji dvoupodlažní, částečně podsklepený, rodinný dům se sedlovou střechou s dispozicí 4+1 s příslušenstvím, zast. pl. 145 m², se zahradou v obci Svitavy, části obce Předměstí na ul. U Stadionu.

Dům se sestává: v přízemí (74,40 m²): ze vstupního zádveří, chodby, obývacího pokoje, jídelny, kuchyně, spíže, sociálního zařízení: koupelny s WC (vana, umyvadlo, WC) a schodiště; 2. NP (72,30 m²) se sedává ze schodiště, chodby, 3 pokojů, sociálního zařízení (WC a umyvadlo), dále šatny, která by se případně dala využít i jako menší pokoj nebo pracovna. Z tohoto prostoru se dá po stahovacích dřevěných schodech vyjít na půdičku. Dům je částečně podsklepený, 1. PP (24 m²) se sestává z chodby, malého skladu, sklepa (momentálně využitého jako sklad věcí a paliva (dřeva do krbu). Ze suterénu se dá vyjít přímo do zahrady.

Terasa a část kolem domu je vydlážděná. Před domem je malá okrasná předzahrádka, vzadu za domem zahrada o výměře 284 m² s dřevěným zahradním domkem, vydlážděná část má výměru 27 m².

Od roku 2016 do současnosti byl dům postupně opravován a modernizován, rovněž tak byla upravena zahrada. Dům má plastová okna, je zateplený s novou omítkou.

Vytápění domu je ústřední kondenzačním plynovým kombinovaným kotlem vč. ohřevu TV, lze ještě topit krbovými kamny s výměníkem na tuhá paliva. Krb je umístěn v obývacím pokoji.

Dům je napojený elektřinu, plyn a vodovodní přípojku. Odpad je svedený do kanalizace.

Nemovitost se nachází v pěkné a klidné části obce, v těsné blízkosti Svitavského stadionu, kryté haly Šapito, zimního stadionu, in-line dráhy, tenisového hřiště, dětského hřiště, nedaleko je Park patriotů, Vodárenský les s naučnou stezkou, pošta apod.

Ve Svitavách je veškerá občanská vybavenost: síť obchodů, zdravotnická zařízení, úřady, MŠ, ZŠ, SŠ, kulturní střediska, sportoviště apod. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Hana Roušarová

Tel.: 222 727 222

GSM: +420606579406

E-mail: hana.rousarova@re-max.cz