

Prodej bytu 1+kk 25 m², Praha - Žižkov

5 300 000 Kč

za nemovitost

V domově, 13000, Praha 3, Praha

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	25 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nově nabízíme k prodeji krásný a útulný byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+kk a celkové výměře 25 m², který se nachází v 1. patře udržovaného cihlového domu v prestižní pražské lokalitě - Žižkov. Tato oblíbená městská čtvrť nabízí ideální kombinaci klidného bydlení, skvělé dostupnosti do centra a kompletní občanské vybavenosti v bezprostředním okolí.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2026 a je částečně vybaven. Je připraven k okamžitému nastěhování - stačí si přinést osobní věci a začít si užívat komfort moderního bydlení v širším centru Prahy. Navzdory menší ploše působí byt velmi vzdušně a prakticky, a to díky vysokým stropům, promyšlené dispozici a chytrému využití každého metru prostoru. Součástí bytu je loftová manželská postel a moderní kuchyňská linka. V rámci rekonstrukce byly také instalovány nové podlahy, interiérové dveře a kompletně zrekonstruována koupelna s WC. Dispozice prostoru zároveň umožňuje pohodlné umístění pohovky, televize i jídelního stolu. Byt je dále vybaven lednicí a pračkou. Samozřejmostí je velmi dobrá zvuková izolace, která zajišťuje klid a dostatek soukromí.

Dům, ve kterém se byt nachází, je pečlivě udržovaný. V roce 2021 prošel kompletní renovací fasády, nové střechy a zároveň byl celý objekt zateplen, což přispívá k nižším nákladům na bydlení i celkovému komfortu.

Velkou výhodou této nemovitosti je výborná občanská vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází množství kaváren, restaurací, obchodů, supermarketů, lékáren i služeb. Nedaleko je také obchodní centrum Flora, farmářské trhy na Jiřího z Poděbrad, parky Parukářka a Riegrovy sady či sportovní a volnočasová zařízení.

Dopravní dostupnost je rovněž vynikající. Jen pár minut chůze od domu se nacházejí tramvajové zastávky Lipanská a Olšanské náměstí, odkud je rychlé spojení do centra města. V blízkosti se nachází také stanice metra linky A - Flora nebo Jiřího z Poděbrad, díky čemuž se do centra Prahy dostanete během několika minut.

Měsíční poplatky činí 1 600 Kč + elektřina a plyn dle vlastní spotřeby. Parkování je možné v modrých zónách přímo před domem i v přilehlých ulicích.

Nemovitost je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár hledající kompaktní a moderní bydlení v atraktivní části Prahy. Zároveň představuje velmi zajímavou investiční příležitost, jelikož je o pronájmy v této lokalitě dlouhodobě vysoký zájem.

Byt je možné financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme zdarma vyřídit za nejvýhodnějších podmínek na trhu.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Rád Vám poskytnu více informací nebo domluvím osobní prohlídku.



Vyřizuje

Petr Poklop

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 607 026 037

E-mail: petr.poklop@housevip.cz