

Prodej bytu 3+kk/L, 75 m², Praha 5 - Motol, po rekonstrukci

Brdlíkova, 15000, Praha 5, Praha

10 250 000 Kč
za nemovitost

vč. provize

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	7 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - plynové		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu po rekonstrukci s dispozicí 3+kk s lodžii, 75 m² + sklep, v osobním vlastnictví, ve vyhledávané rezidenční lokalitě Praha 5 - Motol, ulice Brdlíkova.

Byt se nachází v malém 5 podlažním bytovém domě s nástavbou v krajové ulici vedle lesa, v okolí je několik malých dalších bytových domů a dále zástavba rodinných domů.

Jedná se o prostorný byt po rekonstrukci - nová moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (myčka, varná deska, pečící a mikrovlnná trouba, lednice) spojená s prostorným obývacím pokojem, zděná koupelna s vanou a toaletou se závěsným WC, vinylové podlahy a dlažba, elektroinstalace, vstupní bezpečnostní dveře.

Krásný slunný obývací pokoj s kuchyňským koutem se vstupem na zasklenou lodžii s částečným výhledem do lesa, velká ložnice 15 m², menší pokoj 10 m². Velmi praktická přistavěná předchodbička (předsíň) se dvěma komorami.

Byt je vytápěn radiátory s vlastním plynovým kotlem. K bytu patří velký sklep 7 m² nacházející se v 1. nadzemním podlaží domu. Dům je po kompletní rekonstrukci, zateplení, fasáda, výtah s bezbariérovým přístupem.

Velmi dobrá dopravní dostupnost, zastávka tramvaje 500 m (Hotel Golf) nebo autobusu 350 m (Weberova), Anděl 9 minut tramvají.

Energetickou třídu G uvádíme z formálních důvodů, po obdržení průkazu energetické náročnosti budovy bude uvedena skutečná hodnota.



Vyřizuje

Ing. Michal Vitek**Tel.:** +420 777822902**GSM:** +420 777822902**E-mail:** vitek@rkavion.cz