

Doporučujeme ke koupi byt 3+1/L + sklep a komora, celkem 69 m², 6. patro, panel, výhled, Ústí nad La

Svojsíkova, 40011, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem

3 450 000 Kč

za nemovitost

Zahrnuje provizi a právní servis poskytnutý advokátní kanceláří, včetně DPH, včetně poplatků, včetně

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout dispozičně velmi zajímavý byt 3+1/L s výhledem, nacházející se v 7. NP domu v ulici Svojsíkova, Ústí nad Labem - Severní terasa, v těsném sousedství parku.

Mezi největší výhody patří již zmíněná dispozice - samostatné, neprůchozí pokoje, dále dostatek úložného prostoru - šatna v bytě, komora na mezipatře a sklep v 1. PP, a v neposlední řadě je to právě lokalita v těsném sousedství parku a s výhledem na park (z ložnic).

Vstupní dveře vedou do prostorné předsíně (cca 6 m²), ze které je po pravé straně vstup do obou ložnic (14, resp. 12 m²), po levé straně je vstup na WC, přes které se může vejít do koupelny (4 m²), která má ale i samostatný vstup z kuchyně. Další dveře vlevo v předsíni vedou do již zmíněné kuchyně (8 m²) s dostatkem místa na jídelní stůl, naproti kuchyni je pak zmíněná šatna/komora (2 m²). Na konci předsíně jsou dveře do obývacího pokoje (16 m²) se vstupem na lodžii (4 m²).

Celkově je byt světlý čistý. Jádro je umakartové, rozvody elektřiny jsou původní. Okna jsou plastová. Na podlahách je v pokojích a na WC PVC, v pokojích překryté kobercem, v kuchyni je plovoucí podlaha. Byt je bez modernizací.

Měsíční poplatky činí 4.088,-Kč pro jednu osobu, z toho fond oprav a údržby je 2.109,-Kč. Celková plocha bytu je cca 62 m² + lodžie 4 m² + komora na mezipatře (cca 1 m²) + sklep (cca 2 m²).

Panelový dům je po revitalizaci - zateplení, střecha, balkóny. Součástí fondu oprav je i splátka úvěru na revitalizaci. PENB D. Na koupi je možné využít hypoteční úvěr.

Okolí je ideální pro rodiny s dětmi - škola, školka, zmíněný Central Park Severní Terasa, obchody, služby. V blízkém okolí jsou příjemná místa na procházky s kočárkem, projíždky na kole.

Byt je již volný, nastěhování je možné ihned. Hledáte-li třípokojový byt v lokalitě Severní terasy a vyhovuje-li Vám čistý byt bez modernizací, dovoluji si Vám tuto nabídku jedinečně doporučit! Výměry v inzerci jsou pouze orientační. Majitel si vyhrazuje právo volby zájemce podle jím zadaných kritérií.



Vyřizuje

Mgr. Jiří Svoboda**Tel.: 737 211 374**

GSM: +420 737 211 374

E-mail: jirka@svoboda-bydleni.cz