

## Prodej chalupy, 3 KK, 124m<sup>2</sup>, pozemek 1968m<sup>2</sup>, Drahenice

**2 900 000 Kč**  
za nemovitost

Drahenice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	177 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	124 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1968 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1534 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chalupaření, nebo bydlení, Brdy i Orlík nedaleko.

K prodeji nabízíme venkovské stavení na rekonstrukci, na klidném místě v obci Drahenice. Milovníky chalupářské romantiky bude jistě zajímat, že pouhých sto metrů je vzdálená Venkovská památková zóna Drahenice - Račany, jen o trochu dál je památková rezervace okolo zámku, k nejbližšímu rybníku je to opravdu jen kousek a k lesu je možné dojít klidnou chůzí za deset minut. Venkovská pohoda a příroda, to je jasný benefit. Oproti tomu lze potěšit i zájemce o trvalé bydlení. Veškerá občanská vybavenost je v Březnici, autem je to jen pět kilometrů, z Drahenic je i autobusový spoj. Nezapomeňme také na Hostinec u Birhanzlů, na točené pívko je to jen asi tři sta metrů. Příbram jen 25 km, Praha dobře dostupná přes nový úsek D4.

Okna domu jsou orientována na jih, na obytnou část navazuje stodola, která poskytuje prostor pro vitané zázemí, případně garážování dvoustopého, či jednostopého člena rodiny. Předzahrádka je tak akorát na květiny a posezení, za domem pak navazují zahrady, kde je dostatek místa pro záhony, sadaření i drobných hospodářských zvířat. K dispozici je i původní včelín, nyní využitý k uskladnění zahradního nářadí. Pozemky parcelní číslo 716/28 a 716/34 jsou součástí prodeje.

Jedná se o velmi klidnou lokalitu, mimo frekventované komunikace, objekt není součástí památkové zóny.



Vyřizuje

**Petr Dřevo**

**GSM:** 420736525740

**E-mail:** petr.drevo@rkevropa.cz