



Moderní byt 2+1 se šatnou po kompletní rekonstrukci | 55 m² | Brandlova, Slezské Předměstí, HK

5 900 000 Kč
za nemovitost

Brandlova, Hradec Králové

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý, moderní prostor po kompletní rekonstrukci, kde je vše nové, čisté a připravené na svého nového majitele.

Právě takový je tento elegantní byt 2+1 s praktickou šatnou, který se nachází ve vyhledávané lokalitě Slezského Předměstí v ulici Brandlova v Hradci Králové.

Byt o celkové ploše 55 m² nabízí příjemnou atmosféru, dostatek světla a praktické dispoziční řešení, díky kterému působí velmi vzdušně a harmonicky. Lokalita navíc spojuje klidné bydlení s výbornou dostupností do centra a pohodlným parkováním přímo u domu.

Interiér prošel nadstandardní a velmi precizní rekonstrukcí - nové podlahy, kompletní výměna rozvodů, moderní koupelna s přípravou na pračku i sušičku a pečlivě zvolené materiály, které dodávají bytu elegantní a nadčasový charakter.

Velkým benefitem bytu je samostatná šatna o velikosti 3 m², která poskytuje praktický a přehledný úložný prostor. Díky tomu zůstává hlavní obytná část bytu vzdušná, přehledná a velmi komfortní pro každodenní život.

Slezské Předměstí patří dlouhodobě mezi nejoblíbenější lokality Hradce Králové. V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost - obchody, školy, školky, služby i zastávky MHD.

Pokud hledáte moderní a bezstarostné bydlení v atraktivní lokalitě, kde se budete cítit opravdu doma, tento byt může být přesně tím pravým.

Budu se těšit na osobní prohlídku, při které Vám byt rád detailně představím.



Vyřizuje

Daniel Černý

GSM: +420 725 996 774

E-mail: daniel.cerny@geniosystem.cz