

Prodej byt 2+1, 56m²

Májová, 43513, Meziboří

1 739 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt dispozice 2+1 o výměře 56 metrů čtverečních, nacházející se v prvním patře bytového domu na adrese Májová 188 v Meziboří. Byt je v původním stavu a je ideální pro ty, kteří si chtějí vytvořit domov zcela podle vlastních představ prostřednictvím celkové rekonstrukce.

Součástí bytu je prostorný balkon a dvě sklepní koje, které poskytují dostatek úložného prostoru. Bytový dům prošel komplexní revitalizací, v jejímž rámci byla provedena výměna oken za moderní plastová, zateplení fasády a oprava střechy. Tyto úpravy zajišťují nižší náklady na vytápění a příjemné podmínky pro bydlení.

Měsíční příspěvek do fondu oprav činí 2 166 Kč, ke kterému se připočítávají zálohové platby za vodu a teplo.

Důležitá informace k právnímu stavu nemovitosti

U tohoto bytu aktuálně probíhá dědické řízení, které bude vypořádáno do konce března 2026. Po jeho úspěšném ukončení bude možné přistoupit k podpisu kupní smlouvy a převodu vlastnictví. Zájemcům doporučujeme neváhat a kontaktovat nás již nyní, aby byli připraveni k rychlému uzavření obchodu ihned po vyřešení dědického řízení.

Součástí inzerátu je 3D virtuální prohlídka, kterou doporučujeme shlédnout na tabletu nebo počítači pro lepší představu o prostoru a uspořádání bytu.

Lokalita

Meziboří je město v Ústeckém kraji, v okrese Most, ležící v podhůří Krušných hor přibližně 3 kilometry od Litvínova a 12 kilometrů od Mostu. Město s přibližně 4 700 obyvateli nabízí výbornou občanskou vybavenost, která zahrnuje základní a mateřskou školu, soukromou střední školu Educhem, obvodního lékaře, zubního lékaře, lékárnu a proslulé Lázně Meziboří. K dispozici jsou také obchody, restaurace, bankomat, kulturní dům, městská knihovna, sportovní hala, plavecký bazén a domov i penzion pro seniory.

Okolí města nabízí bohaté možnosti pro turistiku a cykloturistiku v krásné přírodě Krušných hor. Ve městě se pravidelně pořádají sportovní akce jako závody v motokrosu a cyklokrosu, kulturní události a volnočasové aktivity pro děti i dospělé.

Tento byt je ideální příležitostí jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investice.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116759.



Vyřizuje
Oldřich Humpolec
GSM: +420 725 173 088
E-mail: info@nextreality.cz