

## Prodej bytu 3+kk 77.20m<sup>2</sup> Penthouse s terasou (175 m<sup>2</sup>) Palm Paradise, Qerret

Golem

**257 460 EUR**

za nemovitost

257.460 euro

|                              |                                |                                  |                       |
|------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 252 m <sup>2</sup>    |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                        | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                 |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                         | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce      |
| <b>Doprava:</b>              | dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody     |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon; Internet              | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace            |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Satelit; Kabelová televize     | <b>Energetická náročnost:</b>    | A - Mimořádně úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Penthouse s nekončící terasou (175 m and sup2;) a panoramatickým výhledem Palm Paradise, Qerret

Hledáte nemovitost, která definuje pojem luxus u moře? Nabízíme k prodeji unikátní apartmán dispozice 3+kk v 6. patře prestižního projektu Palm Paradise v klidné a vyhledávané lokalitě Qerret. Tento byt je stvořen pro milovníky otevřeného prostoru, slunce a nekonečných výhledů na Jaderské moře.

Terasa, která bere dech

Hlavní dominantou této nemovitosti není jen byt samotný, ale jeho venkovní prostory.

Užitná plocha bytu: 77,20 m and sup2;

Plocha terasy: Neuvěřitelných 174,80 m and sup2;

Celková užitná plocha: 252 m and sup2; čistého luxusu

Terasa obklopuje apartmán a nabízí přímý, ničím nerušený výhled na moře. Díky své rozloze (větší než plocha dvou průměrných bytů) umožňuje vybudovat letní kuchyni, privátní wellness s vířivkou, odpočinkové zóny s lehátky nebo velkorysou zahradu v oblacích.

Dispozice a interiér (3+kk)

Interiér je navržen tak, aby maximálně propojil vnitřní prostor s výhledem:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem: Centrální prostor s velkými prosklenými plochami a přímým vstupem na terasu.

Dvě samostatné ložnice: Obě ložnice nabízejí klid a soukromí, přičemž master bedroom má rovněž přístup na venkovní terasu.

Koupelna: Moderní sanitární zázemí v nadstandardním provedení.

O projektu Palm Paradise

Projekt Palm Paradise patří k nejmodernějším rezidencím v oblasti Qerret. Vyznačuje se:

Vysokým standardem: Kvalitní izolace, moderní výtahy a reprezentativní společné prostory.

Soukromím: Qerret je známý jako klidnější, prémiová verze sousedního Durrës, ideální pro rodiny a náročnou klientelu.

Lokalita Qerret

Qerret je vyhledáván pro svou čistou vodu, borovicové háje a prestižní hotely v okolí. Je to místo, kde si užijete klid a soukromí, ale zároveň máte na dosah vyhlášené restaurace a veškerý servis.

Letiště Tirana: 40 minut.

Durrës: 15 minut.

Technické parametry:

Dispozice: 3+kk

Patro: 6. patro (nejvyšší standard výhledu)

Celková plocha: 252 m<sup>2</sup> (77,2 m<sup>2</sup> interiér + 174,8 m<sup>2</sup> terasa)

Výhled: Přímý výhled na moře

Stav: Novostavba / v dokončovací fázi, plánované dokončení 12/26.

Zázemí: Rezidenční bazén, výtah, správa budovy

Qerret je často nazýván albánskou riviérou u Durres. Na rozdíl od rušného centra nabízí klid v obklopení borovicových lesů a prestižní sousedství luxusních resortů. Je to místo pro ty, kteří hledají odpočinek bez kompromisů.

Zajistíme pro vás kompletní právní servis v češtině a následnou správu nemovitosti i případný pronájem. Pro více informací a dostupnosti bytových jednotek mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!



Vyřizuje

**Jan Teleki**

**Tel.:** +420 773999243

**GSM:** +420 773999243

**E-mail:** [j.teleki@email.cz](mailto:j.teleki@email.cz)