

Prodej byt 2+kk, 42^m

Musílkova, 15000, Praha 5, Praha

7 984 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+kk ve standardu novostavby na Praze 5. Ideální zázemí pro mladou rodinu!

Nechcete řešit starosti s rekonstrukcí, ale přesto toužíte po kvalitním bydlení v klidné původní zástavbě pražských Košíř? V exkluzivním zastoupení developera vám nabízíme světlý byt o dispozici 2+kk, který vzniká v rámci kompletní revitalizace komorního bytového domu na adrese Musílkova 39.

Proč je tento byt chytrou volbou pro páry, rodiny i jako bezpečné uložení peněz?

- Stav novostavby: Historický dům dostává moderní kabát, nové rozvody i bezpečnostní kamerový systém pro váš klid.
- Chytře řešený prostor: Byt 2+kk se nachází ve 3. nadzemním podlaží (2. patře) a nabízí podlahovou plochu 42 m², sklepní kóji (1 m²) a zahrádku (10 m²).
- Velkorysá ložnice: Pokoj o velikosti 17 m² poskytne dostatek soukromí i místo pro dětský koutek.
- Komfortní koupelna: V koupelně (3,3 m²) je sprchový kout, umyvadlo i WC.
- Denní část: Obývací pokoj s kuchyňským koutem má příjemných 14,54 m². Nechybí ani vstupní předsíň (4,56 m²).
- Lokalita plná zeleně: Okolní parky Klamovka, Vidoule a Přírodní park Košíře-Motol jsou perfektní pro odpolední hraní i max. sportovní vyžití. Kompletní občanská vybavenost. Na metro Anděl se přitom dostanete za pár minut.

Dům v současné době prochází rekonstrukcí a byt bude dokončený cca v červenci letošního roku.

Za pečlivou rekonstrukcí stojí zkušený developer Real Luxembourg.

Koupi jednotky je možné financovat hypotékou. Se zajištěním financování vám rádi pomůžeme, včetně výběru nejvýhodnější nabídky na trhu.

Napište mi a domluvte si termín osobní schůzky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116789.



Vyřizuje

Tomáš Böhm STYLE

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz