

## Prodej byt 2+kk, 42m<sup>2</sup>

Musílkova, 15000, Praha 5, Praha

**7 984 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 2+kk ve standardu novostavby na Praze 5. Ideální zázemí pro mladou rodinu!

Nechcete řešit starosti s rekonstrukcí, ale přesto toužíte po kvalitním bydlení v klidné původní zástavbě pražských Košíř? V exkluzivním zastoupení developera vám nabízíme světlý byt o dispozici 2+kk, který vzniká v rámci kompletní revitalizace komorního bytového domu na adrese Musílkova 39.

Proč je tento byt chytrou volbou pro páry, rodiny i jako bezpečné uložení peněz?

- Stav novostavby: Historický dům dostává moderní kabát, nové rozvody i bezpečnostní kamerový systém pro váš klid.
- Chytrě řešený prostor: Byt 2+kk se nachází ve 3. nadzemním podlaží (2. patře) a nabízí podlahovou plochu 42 m<sup>2</sup>.
- Velkorysá ložnice: Pokoj o velikosti 17 m<sup>2</sup> poskytne dostatek soukromí i místo pro dětský koutek.
- Komfortní koupelna: V koupelně (3,3 m<sup>2</sup>) je sprchový kout, umyvadlo i WC.
- Denní část: Obývací pokoj s kuchyňským koutem má příjemných 14,54 m<sup>2</sup>. Nechybí ani vstupní předsň (4,56 m<sup>2</sup>).
- Lokalita plná zeleně: Okolní parky Klamovka, Vidoule a Přírodní park Košíře-Motol jsou perfektní pro odpolední hraní i max. sportovní vyžití. Kompletní občanská vybavenost. Na metro Anděl se přitom dostanete za pár minut.

Dům v současné době prochází rekonstrukcí a byt bude dokončený cca v červenci letošního roku.

Za pečlivou rekonstrukcí stojí zkušený developer Real Luxembourg.

Napište mi a domluvte si termín osobní schůzky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116789.



Vyřizuje

**Petr Hromas STYLE**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)