

## Prodej rodinného domu, Dědice, okres Třebíč

Dědice

**2 900 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	264 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	597 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	147 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** BO! Vám nabízí k prodeji rodinný dům o dispozici 7+1 s garáží a hospodářskými budovami v Dědicích, okres Třebíč.

Dům je dvoupodlažní (přízemí + patro) a určený k rekonstrukci a je možné jej dispozičně rozdělit na dvě samostatné bytové jednotky 2+1 a 4+1 a tím je možné i vícegenerační bydlení, nebo pro investiční záměr - například vybudování nájemního bydlení, nebo pro rodinu, která hledá dostatek prostoru.

Součástí prodeje jsou i hospodářské budovy a garáž s uzavřeným dvorem a zahradou před domem.

Součástí prodeje nejsou dvě navazující stodoly a zahrada za stodolou, kam je přístup i z druhé strany a lze ho využít ke stavbě. Je ale možnost to dokoupit k rodinnému domu a koupit jako celek.

Dům je napojen na elektřinu a má přípojku na plyn. Voda je zajištěna z vlastní studny a vytápění kotlem na tuhá paliva.

Máte zájem? Zavolejte nám.

Rádi Vám pomůžeme i s financováním.

Bližší informace Vám rád sdělím na prohlídce nemovitosti.



Vyřizuje

**Pavel Vídenský****Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)