

Prodej Rodinný dům, 199m²

U Studánky, 38211, Větrní

Neuvedeno
za nemovitost

Info o ceně u RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	593 m ²
Užitná plocha:	199 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný dvougenerační rodinný dům v klidné části obce Větrní - Němče. Dům je ideální jak pro vícegenerační bydlení, tak pro kombinaci vlastního bydlení a pronájmu.

Celková užitná plocha domu činí 199 m² a je rozdělena do dvou samostatných podlaží. V prvním patře o velikosti 101 m² se nachází bytová jednotka o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 70 m². Součástí tohoto podlaží je také technické zázemí o velikosti 31 m², které poskytuje dostatek úložného prostoru i místo pro praktické využití domu.

Druhé patro má výměru 97 m² a nabízí prostornou bytovou jednotku o dispozici 4+kk, která poskytuje komfortní bydlení pro větší rodinu.

Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí, při které byly mimo jiné kompletně vyměněny elektrické rozvody a rozvody vody (v plastu). Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel, který je přibližně 6 let starý. Nemovitost je napojena na obecní vodovod i kanalizaci.

Na pozemku o celkové výměře 1 085 m² se nachází velká pergola vhodná pro posezení s rodinou či přáteli, bazén a také dostatečně velký skleník pro milovníky zahradničení. Velkou výhodou jsou dva samostatné přístupy na pozemek.

Součástí nemovitosti je také samostatně stojící garáž, ve které se nachází sauna a vlastní koupelna, což vytváří příjemný prostor pro relaxaci.

Dům nabízí dostatek prostoru, soukromí i možnosti využití - ať už pro vícegenerační bydlení, podnikání z domova nebo investici.

Nemovitost je možné financovat prostřednictvím hypotečního úvěru. Rádi Vám nezávazně připravíme nabídku financování. Pouze u nás získáte moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk, prokazování příjmů či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116797.



Vyřizuje

Mgr. Miroslava Bauerová

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz