

## Byt 5+kk, 94 m<sup>2</sup> - Residence Páteřní | přímý prodej od developera, bez provize

**11 979 000 Kč**  
za nemovitost

Páteřní, Brno

<b>Dispozice bytu:</b>	5+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V projektu Residence Páteřní nabízíme k prodeji jednotku 5+kk o ploše cca 95 m<sup>2</sup>. Dispozice je praktická - obývací pokoj a čtyři samostatné pokoje, vhodná pro rodinu i pro investici.

Jednotka se prodává ve stavu dokončeného standardu - hotové podlahy, stěny a kompletně obložená koupelna. Kuchyň a další vybavení si majitel dokončí podle svých představ.

Hlavní přednosti:

přímý prodej od developera - žádná provize  
možnost dokončit interiér podle vlastních představ  
dispozice vhodná pro rodinu i investici  
možnost dokoupení garážového stání

Díky čtyřem samostatným pokojům je jednotka vhodná i pro pronájem studentům nebo spolubydlení, což z něj dělá atraktivní investici.

Jednotka stojí v klidné a přitom dobře dostupné lokalitě Bystrc - Páteřní, kde se snoubí příroda s pohodlím města. V okolí jsou služby, obchody, školy i doprava. Tramvaje a autobusy propojují Bystrc rychle s centrem i dalšími částmi Brna.

Bystrc je atraktivní nejen pro vlastní užívání, ale i jako investice - díky dostupnosti do centra a blízkosti přehrady a zeleně, kde si obyvatelé užijí volný čas a odpočinek.

Předpokladaný termín dokončení stavby 1Q 2027

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Tereza Merglová**

**Tel.:** 720 034 158

**GSM:** 776497764

**E-mail:** [merglova@lhhome.cz](mailto:merglova@lhhome.cz)