

## **Pronájem obchodních prostor s výbornou dostupností - Pardubice, třída Míru**

třída Míru, 53002, Pardubice I, Pardubice

**232 000 Kč**

za měsíc

+ kauce a provize RK, bez DPH

|                               |                            |                          |              |
|-------------------------------|----------------------------|--------------------------|--------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 550 m <sup>2</sup>         | <b>Druh objektu:</b>     | cihlová      |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      | <b>Druh prostor:</b>     | Obchodní     |
| <b>Ostatní:</b>               | Bezbarierový přístup       | <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                          |              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme obchodní prostory o celkové ploše 550 m<sup>2</sup>, které se nachází v samém srdci Pardubic - na hlavní pěší zóně Třída Míru. Tato lokalita je známá vysokou pěší frekvencí, skvělou viditelností z ulice a přítomností známých obchodních značek, služeb i kancelářských provozů v bezprostředním okolí.

Prostory jsou situovány v přízemí budovy a disponují přímým vstupem z ulice, bezbarierovým přístupem a dvěma samostatnými vchody, což umožňuje flexibilní dispoziční řešení - například pro oddělení veřejně přístupné části a soukromého zázemí.

K dispozici je dále skladový prostor, sociální zařízení, toalety a zázemí pro personál. Celková plocha je otevřená, členěná tak, aby vyhovovala potřebám moderní maloobchodní provozovny, showroomu nebo zákaznického centra. Prostor se nabízí jako nevybavený, připravený k individuálním úpravám dle potřeb nového nájemce.

Výhody:

- > prémiová poloha na hlavní třídě
- > vynikající dopravní dostupnost MHD, autem i vlakem
- > možnost umístění viditelné reklamy
- > vysoký denní pohyb potenciálních zákazníků

Měsíční nájemné: 232.000 Kč + energie a služby

Lokalita: Třída Míru, Pardubice - nejexponovanější komerční adresa ve městě.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Ing. Ján Otrošina**

**Tel.:** 723 657 668

**GSM:** +420 601 009 019

**E-mail:** [info@otrosinainvest.cz](mailto:info@otrosinainvest.cz)