

Prodej stavebního pozemku 1 176 m² - Janov u Litomyšle, klidná lokalita

56955, Janov

2 200 000 Kč

za nemovitost

vč. provize a právního servisu

Celková plocha:	1 176 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji slunný stavební pozemek o výměře 1 176 m², situovaný v klidné části obce Janov u Litomyšle. Pozemek je dle územního plánu určen k výstavbě rodinného domu, což z něj činí ideální volbu pro klidné rodinné bydlení v příjemném prostředí mimo hlavní dopravní tahy, a přesto s velmi dobrou dostupností okolních měst.

Inženýrské sítě a technické informace:

- > vodovodní přípojka přímo na pozemku
- > studna na pozemku
- > elektřina a plyn na hranici pozemku (bez vybudované přípojky)
- > asfaltová přístupová komunikace
- > osobní vlastnictví
- > nad pozemkem vede elektrické vedení, které však neomezuje možnost výstavby rodinného domu dle platné územně-plánovací dokumentace.

Obec Janov nabízí základní občanskou vybavenost – mateřskou a základní školu, obchod, poštu i obecní úřad. Významným benefitem je plánované napojení na dálnici D35, které výrazně zlepší dopravní dostupnost do Pardubic, Hradce Králové i Olomouce.

Město Litomyšl s kompletní občanskou vybaveností, zdravotními službami, školami a bohatým kulturním životem je vzdáleno jen několik minut jízdy.

Tento pozemek představuje výbornou příležitost pro klienty hledající stavební parcelu v klidném prostředí s dobrou infrastrukturou a dlouhodobým rozvojovým potenciálem lokality.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás kdykoliv kontaktujte.



Vyřizuje

Ing. Ján Otrošina**Tel.:** 723 657 668**GSM:** +420 601 009 019**E-mail:** info@otrosinainvest.cz