

**Prodej pozemku 1.589 m², Moravany -
Moravanský**

53002, Moravanský, Moravany

3 495 000 Kč
za nemovitostvč. provize a právního
servisu

Celková plocha:	1 589 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1 589 m², který je dle územního plánu určen k výstavbě rodinného domu, nacházející se v obci Moravany – část Moravanský, v atraktivní a klidné lokalitě na okraji zástavby.

Pozemek je situován na konci ulice, kde bezprostředně navazují louky a otevřená krajina, což zajišťuje dostatek soukromí, klidné bydlení a příjemné výhledy do okolí. Díky své velikosti a umístění nabízí široké možnosti využití – výstavbu rodinného domu, venkovské usedlosti, případně i objektu vhodného pro chov domácích zvířat.

Pozemek je rovinatý, s přivedenou přípojkou elektřiny. Vodovodní řad se nachází přes komunikaci. V této části obce není vybudována kanalizace – odpad lze řešit septikem nebo domovní čistírnou odpadních vod.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost:

- > Pardubice: cca 12 minut
- > nájezd na dálnici D35: 5 minut
- > Vysoké Mýto: cca 25 minut

Koupi pozemku je možné financovat hypotečním úvěrem, jehož vyřízení vám rádi zajistíme v rámci našich služeb za výhodných podmínek.

Cena je uvedena včetně provize a kompletního právního servisu.



Vyřizuje

Ing. Ján Otrošina**Tel.:** 723 657 668**GSM:** +420 601 009 019**E-mail:** info@otrosinainvest.cz