

**Pronájem, byt 2+kk, CP 60m², ul. Domažlická,
Brno - Královo Pole / Ponava**

Domažlická, 61200, Brno-Královo Pole, Brno

17 500 Kč

za měsíc

+ 3.500,- Kč záloha na
energie a služby, + provize
RK, včetně právního
servisu

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem velmi pěkného bytu 2+kk po rekonstrukci, ul. Domažlická, Brno - Královo Pole / Ponava, CP bytu 60m², 5. NP/6, cihlový dům s výtahem, byt je po kompletní rekonstrukci z roku 2016. Dispozice bytu: prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou vč. všech spotřebičů (lednice, mrazák zn. Siemens, myčka nádobí zn. Bosch, indukční varná deska, el. multifunkční trouba zn. Mora, mikrovlnná trouba, odsavač par), ložnice/pracovna/šatna - místnost nemá okna orientovaná do ulice, ale pouze do chodby bytového domu, hodí se spíše jako velká pracovna či šatna / pracovna. Koupelna je s prostorným sprchovým koutem a pračkou, samostatné WC, velká předsíň, k dispozici je sklep (sdílený s pronajímatelem). Byt je jinak nezařízený. Na podlahách jsou plovoucí podlahy + dlažba, čistící zóna v předsíni, dřevěná kastlová okna. Dům se nachází ve vyhledávané lokalitě s výbornou dostupností do centra města, v blízkosti je NC Královo Pole (Tesco atp.). Volné v první polovině dubna či dle dohody. Byt bude nově vymalován. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši min. 20 tis. Kč + provize RK.



Vyřizuje

Tomáš Silnický**Tel.:** +420 775 077 502**GSM:** +420 775 077 503**E-mail:** tomas@realmix.cz