

Prodej bytu 2+kk v osobním vlastnictví 42 m² s terasou 25 m², Praha 4 - Michle

7 600 000 Kč
za nemovitost

Sedlčanská, Praha 4, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk a podlahové ploše 42 m² s prostornou terasou ve tvaru L o výměře 25 m², situovaný ve 4. patře ze 4 v cihlovém domě s výtahem, v ulici Sedlčanská, Praha 4.

Za vstupními dveřmi se nachází předsíň spojená s kuchyňským koutem. Po pravé straně je koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Po levé straně se vstupuje do průchozího obývacího pokoje, z nějž je přístup do neprůchozí ložnice. V ložnici jsou vestavěné skříně od firmy STEN s Lacobelem. Z ložnice je vstup na prostornou terasu.

Byt je orientovaný na jihozápad. Vybaven je bezpečnostními dveřmi, klimatizací a markýzou. Dům má zateplenou fasádu ze strany terasy. K bytu nenáleží sklep. Byt je aktuálně obsazen bezproblémovým nájemníkem.

Elektřina: 1.000 Kč měsíčně
Poplatky do SVJ: 6065 Kč
Z toho fond oprav: 560 Kč

Pokud máte zájem o prohlídku, prosím vyplňte formulář pod inzerátem a budeme vás kontaktovat s možnými termíny.

V případě většího zájmu bude nemovitost prodána nejlepší nabídce.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jan Pohorelický

Tel.: 222 524 840

GSM: +420277277001

E-mail: jan.pohorelicky@re-max.cz