



Prodej - Malé objekty a garáže

číslo zakázky: 10723

## Prodej garáže, 22 m<sup>2</sup>, Šumperk

Zábřežská, 78701, Šumperk

**599 000 Kč**

za nemovitost

Kupující neplatí provizi RK.  
Včetně právních služeb  
vyjma advokátní úschovy.

Počet podlaží v domě:

Stav objektu:

velmi dobrý

Druh objektu:

smíšená

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej prostorné řadové garáže na ulici Zábřežská v Šumperku (naproti nemocnici, hned vedle areálu Hedva, a.s.). Garáž stojí na vlastním pozemku o výměře 22 m<sup>2</sup>, který je součástí prodeje.

- garáž v osobním vlastnictví
- vlastní pozemek pod garáží
- nová krytina, která se skládá z modifikovaných asfaltových pásů s granulátovým posypem a trapézových plechů
- nové nátěry (vrata, podlaha, omítky venkovní i vnitřní)
- v garáži jsou nataženy nové rozvody elektřiny
- rozměry vjezdového otvoru cca: šířka 210 cm, výška 195 cm.

Byla uzavřena smlouva s ČEZ Distribuce, a.s., dle které se distributor zavazuje vybudovat novou přípojku elektřiny nejpozději do března 2027 s tím, že přípojkovou skříň přivede až k boční stěně garážové řady (boční stěna sousední garáže). Poplatek za nové připojení elektřiny byl již uhrazen.

Za využívání příjezdové cesty ve vlastnictví obce se platí úhrada ve výši 121,- Kč ročně.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle jím zvolených kritérií.

V případě zájmu o bližší informace či prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Číslo zakázky: 10723



Vyřizuje

**Pavel Jiříček**

**Tel.:** +420605404404

**GSM:** +420605404404

**E-mail:** [info@irealitka.cz](mailto:info@irealitka.cz)