

Pronájem bytu 3+kk 66 m², Fryšták - Horní Ves

Komenského, 76316, Horní Ves, Fryšták

18 000 Kč

za měsíc

+ 2 635 Kč energie, včetně DPH, včetně poplatků, + provize RK, včetně právního servisu

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.65
Balkón:	12 m ²	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: ID 02657

Alice Nováková & Explicit Reality Vám nabízejí k pronájmu krásný a moderně řešený byt 3+kk v novostavbě cihlového domu ve Fryštáku v Horní Vsi.

Byt se nachází v přízemí a nabízí užitnou plochu 66,5 m². Díky kvalitnímu provedení, čistému designu a promyšlenému vybavení působí byt velmi příjemně a prakticky, ideální pro pohodlné každodenní bydlení bez zbytečných starostí. Byt je laděný do jednotného designu a v ložnici, obývacím pokoji a jídelně je vybaven nábytkem. Nechybí dekorativní prvky, kvalitní obklady, ani kvalitní sanitární vybavení, takže celý prostor působí opravdu moderně a upraveně.

Byt se pronajímá zařízený, a to včetně nadstandardní kuchyně, jídelního stolu se židlemi, rámem postele s matrací a komodou v ložnici, botníkem ve vstupní hale, elektronické rozkládací sedačky s konferenčním stolem a dalším vybavením.

Kuchyň je plně vybavená spotřebiči, které běžně potřebujete pro pohodlné fungování. K dispozici je lednice s mrazákem, varná deska, digestoř, myčka nádobí, mikrovlnná trouba i trouba.

Velkým benefitem bytu jsou dva balkony, jeden je přístupný z ložnice, druhý z kuchyně.

K bytu náleží také sklepní kóje, do které pohodlně umístíte kolo, pneumatiky nebo jiné technické vybavení.

Fryšták - Horní Ves je příjemná a klidná lokalita, ideální pro někoho, kdo chce bydlet v pohodě mimo ruch města, ale zároveň mít všechno rozumně dostupné. V okolí je dost zeleně, možnosti na procházky i sport a ve Fryštáku najdete běžnou občanskou vybavenost. Velkou výhodou je i dobrá dostupnost do Zlína, takže byt je vhodný i pro pracující,

kterí dojíždí.

Nájemné činí 18 000 Kč měsíčně. Zálohy na energie a služby jsou stanoveny na 2 635 Kč. Vratná kauce je ve výši 21 000 Kč.

Provize realitní kanceláři odpovídá jednomu měsíčnímu nájmu + DPH.

Majitelé hledají spolehlivého nájemníka ideálně na dlouhodobý pronájem.

Byt je připravený k okamžitému nastěhování.

Tento byt je nabízen k podnájmu prostřednictvím služby Explicitní Nájemník.

Díky službě Explicitní Nájemník získáváte jako nájemce vyšší standard podnájemního bydlení a celkově pohodlnější zážitek. Automaticky máte k dispozici tyto výhody:

- Pojištění domácnosti a odpovědnosti za škody v běžném životě, včetně non-stop asistenční linky
- Zákaznickou podporu každý pracovní den od 8:00 do 17:00 – pro vaše dotazy, požadavky nebo pomoc s nájemní smlouvou
- Technickou asistenci – např. zajištění zámečníka, havarijní opravy či řešení jiných technických problémů v bytě
- Možnost výměny bytu – kdykoli můžete požádat o změnu na menší, větší nebo v jiné lokalitě z portfolia bytů služby Explicitní Nájemník nebo Explicit Reality

Podnájem přes Explicitního Nájemníka je jednoduchý, bezpečný a bez zbytečných starostí. Vše potřebné máte zajištěno v rámci jednoho spolehlivého servisu.

Pokud vás nabídka zaujala a chcete více informací nebo si domluvit prohlídku, neváhejte mě kontaktovat, rád vám byt osobně představím. Těší se na vás Alice Nováková, Explicit Reality



Vyřizuje

Mgr. Alice Nováková

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail: info@explicitreality.cz