

**Pronájem bytu o dispozici 2+1 v ulici Fajmanové,
Praha 6 - Břevnov**

Fajmanové, Praha 6, Praha

22 000 Kč

za měsíc

+ 3 400,- Kč poplatky +
elektrina se přepisuje na
nájemce

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám k dlouhodobému pronájmu nabízíme byt o dispozici 2+1 o celkové užitné ploše 57 m² + sklepní kóje v klidné lokalitě obklopené přírodou na pražských Petřínách. Byt, nacházející se ve třetím nadzemním podlaží panelového domu, se skládá z obývacího pokoje, kuchyně, ložnice, předsíně, koupelny a toalety.

Kuchyně je plně vybavená a to včetně indukční desky, elektrické trouby, myčky nádobí a lednice. V bytě zůstává veškerý vestavěný nábytek na fotografiích. Okna jsou orientována na severní a jižní světovou stranu.

Celý dům, včetně vnitřních prostor, je ve velmi dobrém a udržovaném stavu. V domě není výtah.

Vynikající lokalita Prahy 6 s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra Prahy. V blízkosti se nachází Obora Hvězda, park Ladronka a Břevnovský Klášter. Výborná dostupnost DP Praha - stanice metra (A) Petřiny cca 200m od domu, tramvajová zastávka Petřiny rovněž cca 200m od domu.

Preferujeme nájemní smlouvu na dobu min. 1 roku.

Kauce ve výši 44 000,- Kč. Nájemce nehradí provizi RK.

Byt je k dispozici ihned.

Prohlídky bytu jsou možné v rámci dne otevřených dveří, a to ve čtvrtek 19.3. od 16:00 do 17:30 hodin. Máte-li zájem o prohlídku tohoto bytu v uvedený termín, kontaktujte nás prosím telefonicky nebo mailem a rezervujte její přesný čas. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jakub Žižka**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420 603 408 239**E-mail:** zizka.team@re-max.cz