



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 05949

Prodej rodinného domu 150 m², Heinewalde, Německo

3 250 000 Kč
za nemovitost

Heinewalde

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	720 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v klidné obci Hainewalde, nedaleko českých hranic. Dům je zděné konstrukce (cihla) a nabízí dostatek prostoru jak pro rodinné bydlení, tak i pro rekreační využití.

Nemovitost byla postupně budována v období 1975–1988 a disponuje obytnou plochou přibližně 150 m². Dům je celý podsklepený a součástí je také garáž.

Pozemek o velikosti 720 m² je mírně svažité a poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, odpočinek nebo další využití dle představ nového majitele. Střecha je pokryta tradiční bobrovkou (Biberschwanz). Okna jsou vybavena roletami, které zvyšují komfort bydlení. Nemovitost je prodávána soukromým vlastníkem z důvodu stěhování.

Základní informace:

samostatně stojící rodinný dům, obytná plocha: cca 150 m², pozemek: 720 m², konstrukce: cihla, sklep + garáž
střešní krytina: bobrovka, okna s roletami.

Díky své poloze se jedná o velmi atraktivní lokalitu zejména pro Čechy pracující v Německu, kteří hledají dostupné bydlení s dobrou dojezdovou vzdáleností do zaměstnání a zároveň blízko k českému pohraničí.



Vyřizuje

Lukáš Flach

Tel.: 739 258 065

GSM: +420 728 897 721

E-mail: lucas.flach@email.cz