

Prodej stavebního pozemku 2 158 m², Vysoké nad Jizerou - Horní Tříč

51301, Horní Tříč, Vysoké nad Jizerou

1 390 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právních a realitních služeb a provize RK

Celková plocha:	2 158 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Doprava:	silnice	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji atraktivní pozemek o výměře 2.158 m² v klidné části obce Vysoké nad Jizerou, v katastrálním území Tříč, situovaný v malebné oblasti západních Krkonoš. Pozemek je ideální pro výstavbu rekreačního objektu a představuje výbornou příležitost pro ty, kteří hledají místo pro odpočinek v přírodě s výbornou dostupností zimních i letních aktivit.

Základní informace:

- Celková výměra pozemku: 2 158 m²
- Zastavitelná část: cca 410 m² (plocha RI Z139)
- Maximální koeficient zastavění: 0,15
- Maximální zastavěná plocha: cca 61,5 m²

Dle předběžné informace stavebního úřadu je v dané ploše možné:

- Hlavní využití: individuální rekreace v objektech přechodného bydlení
- Přípustné využití: stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační chalupa, chata)

Zastavitelná plocha RI Z139 zahrnuje:

- část pozemku ppč. 108 (272 m²)
- část pozemku ppč. 107 (73 m²)
- ppč. 110 (65 m²)

Celkem tedy přibližně 410 m² plochy určené k zástavbě rekreační stavbou.

Pozemek se nachází v krásné krajině na rozhraní Krkonoš a Podkrkonoší, v oblasti vyhledávané pro rekreaci během celého roku. Obec Vysoké nad Jizerou je známá svým klidným horským charakterem, tradiční architekturou a nádhernými výhledy do okolní krajiny. Lokalita nabízí ideální kombinaci soukromí, přírody a dobré dostupnosti sportovního vyžití. V okolí se nachází rozsáhlé lesy, louky a turistické trasy, které jsou vhodné pro pěší turistiku, cyklistiku, běžky i houbaření.

Milovníci zimních sportů ocení několik lyžařských areálů v krátké dojezdové vzdálenosti:

- Skiareál Kamenec – 2,5 km
- Skiareál Šachty – 3,5 km
- Rokytnice nad Jizerou – 7,5 km

Pozemek představuje skvělou investiční příležitost i ideální místo pro vybudování vlastní horské rekreační základny v jedné z nejkrásnějších oblastí severních Čech.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Tomáš Novák

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 777 990 554

E-mail: tomas.novak@aktivrealty.cz