

Nadstandardní 2+kk (62 m²) s lodžií, sklepem a parkováním

6 400 000 Kč
za nemovitost

Bolevecká, 30100, Plzeň 1, Plzeň

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	4 m ²	Doprava:	MHD
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení, které splňuje vysoké nároky na komfort, prostor a klid?

Nabízíme k prodeji slunný byt 2+kk o užitné ploše 62 m² ve 2. NP novějšího bytového domu s výtahem. Tento byt je ideální volbou pro páry či jednotlivce hledající nadstandardní bydlení s výbornou dostupností.

HLAVNÍ PŘEDNOSTI BYTU:

DISPOZICE A PROSTOR: Prostorný byt s neprůchozími pokoji a velkou lodžií (6,8 m²), přístupnou z obývacího pokoje i ložnice.

VYBAVENÍ V CENĚ: Moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (varná deska, el. trouba, myčka, lednice s mrazákem) a vestavěná šatní skříň na míru v předsíni.

LUXUSNÍ KOUPELNA: Prostorná koupelna se sprchovým koutem, umyvadlovou skříňkou a další samostatnou skříň pro dostatek úložného prostoru. Bonusem je elektrické podlahové vytápění.

PRAKTICKÁ KOMORA: Oddělená posuvnou zrcadlovou stěnou, s přípojkou na pračku a úložným prostorem.

KOMFORT A BEZPEČÍ: K bytu náleží velký zděný sklep (4 m²) a vlastní parkovací stání přímo před domem. Z bytu je na parkovací stání bezprostřední výhled, své auto tak máte stále pod dohledem

LOKALITA Dům je zasazen do klidné lokality obklopené zelení, přitom s výbornou občanskou vybaveností a dostupností MHD.

TECHNICKÉ PARAMETRY: 2.NP s výtahem, plovoucí podlahy, centrální vytápění, PENB: G (štítek nebyl dodán).

Tento byt nabízí perfektní kombinaci pohodlí, moderního stylu a funkčnosti. Přijďte se přesvědčit o kvalitách tohoto bydlení osobně.



Vyřizuje

Ing. Filip Klapáč

Tel.: +420 377 227 454

GSM: +420 602 531 665

E-mail: klapac@lapietra.cz