

Byt 2+1 s lodžii na Budějovické na prodej

Batelovská, Praha 4, Praha

6 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ráda bych vám nabídla k prodeji byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 48 m² s lodžii 6 m², který se nachází ve zvýšeném přízemí domu v ulici Batelovská, Praha 4 - Budějovická. K bytu náleží také sklepní kóje.

Byt je po rekonstrukci a má zděné bytové jádro. Součástí je prostorná lodžie s bezpečnostními mřížemi, která poskytuje příjemný prostor k posezení. Okna jsou orientována na severovýchod.

Dům se nachází ve velmi dobře dostupné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností. Stanice metra Metro C (Praha) - Budějovická je vzdálena jen několik minut chůze. V okolí se nachází obchody, restaurace, služby, zdravotnická zařízení i nákupní centrum DBK Budějovická. Přímo naproti domu je základní škola.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost do centra i na hlavní dopravní tahy a do budoucna ji ještě ztraktivní plánovaná linka Metro D.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu. V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Michaela Bohatová**Tel.:** 739 555 554**GSM:** +420736164764**E-mail:** michaela.bohatova@re-max.cz