

Prodej rodinného domu v Ševětíně, pozemek 496m².

Nádražní, 37363, Ševětín

3 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, včetně
právního servisu, cena k
jednání

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	125 m ²	Plocha parcely:	496 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme ideální příležitost pro ty, kteří hledají možnost realizace vlastních představ o bydlení. Nabízíme k prodeji rodinný dům, určený ke kompletní rekonstrukci, nacházející se v obci Ševětín, okres České Budějovice. Dům stojí na pozemku o celkové výměře 496m².

Přízemní stavba nabízí v současné době kuchyň, 3 pokoje, verandu s chodbou, sklad, technické a sociální zázemí. Na obytnou část navazují hospodářské části stavby obsahující dobové prvky, jako jsou klenuté stropy a typické dřevěné dveře. Další zástavbu tvoří dílna, garáž a přístřešek na dřevo. Na menší zahrádce je vybudován skleník.

Stavba je z velké části původní - z doby výstavby, v některých částech proběhla v průběhu užívání částečná renovace (částečná oprava střechy, přístavba verandy atd.)

Výhodou obce Ševětín je výborná dopravní dostupnost do Českých Budějovic, které jsou vzdáleny pouhých cca. 17 km (po vybudování dálničního tahu dostupnost do centra cca 15.minut).

S vhodným financováním vám rádi pomůžeme. Pro více informací, volejte makléře zakázky.



Vyřizuje

Mgr. Markéta Machová**Tel.:** 725 293 597**GSM:** +420 725 293 597**E-mail:** marketa.machova@realvize.cz