

## Pronájem bytu 2+1, 61 m<sup>2</sup>, Praha 8 Karlín, ulice Pernerova

Pernerova, Praha 8, Praha

**20 000 Kč**  
za měsíc

poplatky 6.000,  
Kč/měsíčně (včetně  
elektriny, bez internetu)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stylový byt o dispozici 2+1 a výměře 61 m<sup>2</sup> se nachází v přízemí činžovního domu v Praze 8 Karlíně, jedné z nejžádanějších lokalit v širším centru Prahy.

Stanice metra Křižíkova i tramvajové zastávky jsou v docházkové vzdálenosti, díky čemuž je centrum města dostupné během několika minut. Parkování je možné na veřejných venkovních stáních v okolí domu.

Zúčtovatelné poplatky ve výši 6 000 Kč měsíčně (včetně elektriny, bez internetu) + kauce + provize RK.

V domě aktuálně probíhá jeho rekonstrukce.

Byt zaujme především svým osobitým charakterem, vysokými stropy a příjemnou atmosférou, kterou podtrhují světlé stěny a dřevěné podlahy. Díky promyšlenému uspořádání prostor nabízí byt několik funkčních zón, které vytvářejí komfortní prostředí pro každodenní bydlení.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj, který působí velmi vzdušně a útulně zároveň. Interiér je vkusně zařízen historizujícím dřevěným nábytkem, což dodává bytu jedinečný charakter. Samostatná ložnice je řešena prakticky a nabízí chytré řešení s patrem na spaní a pracovním koutem, díky čemuž je prostor efektivně využit pro odpočinek i práci. Kuchyně je laděna do čistého bílého designu, který je zajímavě doplněn retro spotřebiči a vytváří tak stylový kontrast mezi moderním a dobovým stylem.

Karlín patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější lokality v širším centru Prahy. V bezprostředním okolí se nachází široká nabídka kaváren, restaurací, bister i obchodů, které dotvářejí živou a příjemnou atmosféru této čtvrti. V docházkové vzdálenosti jsou supermarkety, menší obchody, lékařské ordinace, lékárny, pošta i banky. Nechybí ani fitness centra a služby, potřebné pro pohodlný každodenní život.

Pro odpočinek a volný čas jsou v blízkosti parky a zelené plochy, například Karlínské náměstí, nebo cyklostezka podél Vltavy vhodná pro sport i procházky.

K nastěhování od 1.4.2026

---



Vyřizuje

**Martin Hais**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** +420 226 256 126

**E-mail:** [info.reality@4fin.cz](mailto:info.reality@4fin.cz)