

## Pronájem moderních komerčních prostor v centru města

Purkyňova, 30100, Plzeň 3, Plzeň

**60 775 Kč**

za měsíc

+ 7.000,- Kč služby a energie

|                          |                    |                               |                    |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 221 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba         | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře          |
| <b>Doprava:</b>          | MHD                | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod            | <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové |
| <b>Ostatní rozvody:</b>  | Kabelové rozvody   | <b>Energetická náročnost:</b> | B - Úsporná        |

### POPIS NEMOVITOSTI: POPIS BUDOVY

Nabízíme k pronájmu reprezentativní administrativní prostory v atraktivní novostavbě situované v centru města na ulici Purkyňova. Moderní administrativní objekt byl navržen plzeňským architektem Jiřím Zábranou a tvoří jej šestipodlažní budova s výtahem. Samozřejmostí je kamerový zabezpečovací systém zajišťující bezpečnost a komfort uživatelů budovy. Společné prostory zaujmou otevřenou vstupní halou se zavěšenými stropními světly.

### POPIS PROSTOR

K pronájmu je aktuálně k dispozici celé kancelářské patro ve 2. nadzemním podlaží o celkové ploše 221 m<sup>2</sup>, doplněné o venkovní odpočinkovou terasu o velikosti 92 m<sup>2</sup>. Prostor nabízí atraktivní a vzdušné řešení interiéru – přibližně polovina plochy je řešena jako open space, což umožňuje flexibilní využití dle potřeb nájemce. Světlá výška místností dosahuje velkorysých 3,1 m. Pohledový beton v kombinaci s velkoformátovými prosklenými plochami dodává interiéru moderní, lehce industriální charakter. Samozřejmostí je kuchyně a sprchový kout. K dispozici je dámské i pánské WC a také technická komora.

### VYBAVENÍ A STANDARD

Prostory jsou vybaveny klimatizací a systémem větrání s rekuperací zajišťujícím pravidelnou výměnu vzduchu.

Součástí služeb je také údržba budovy, úklid společných prostor a pravidelné mytí oken.

Budova nabízí nadstandardní technické vybavení, mezi které patří zejména elektronický zabezpečovací systém (EVS) a elektrická požární signalizace (EPS) v celém objektu, individuální měření spotřeby energií, optická LAN síť, zdvojené podlahy s elektroinstalací, kobercová podlahová krytina, bezpečnostní vstupní dveře do jednotlivých pater, venkovní předokenní žaluzie na jižní straně a bezpečnostní protihluková skla.

**PARKOVÁNÍ:** Možnost pronájmu 2x parkovacího stání v garážovém patře. Otevírání vjezdové brány na dálkové ovládání.

### LOKALITA

Prostory nabízejí široké možnosti využití a díky vysokému standardu uspokojí i náročné požadavky nájemců.

Významnou výhodou je strategická poloha v centru města s výbornou dostupností. V bezprostředním okolí se nachází hlavní úřady Plzeňského kraje a města Plzně. Hlavní náměstí města Plzně (náměstí Republiky) je vzdáleno přibližně 700 m.

Budova je navržena jako energeticky úsporná a spadá do energetické třídy B.



Vyřizuje

**Ing. Filip Klapáč**

**Tel.:** +420 377 227 454

**GSM:** +420 602 531 665

**E-mail:** [klapac@lapietra.cz](mailto:klapac@lapietra.cz)