

## Prodej městského RD se zahradou a potenciálem 150m<sup>2</sup> Tuřany

ulice 1. května, 62000, Brno-Tuřany, Brno

**10 099 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize RK a  
právních služeb

|                          |                                       |                                 |                                         |
|--------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový                                | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                 |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý                                 | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                                       |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový                               | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 113 m <sup>2</sup>                      |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 150 m <sup>2</sup>                    | <b>Plocha parcely:</b>          | 233 m <sup>2</sup>                      |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce                      | <b>Doprava:</b>                 | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová                             | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro -<br>380 V     |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod                               | <b>Telekomunikace:</b>          | Telefon; Internet                       |
| <b>Topení:</b>           | Ústřední - plynové                    | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                              |
| <b>Ostatní rozvody:</b>  | Kabelová televize;<br>Ostatní rozvody | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení v klidné části města s dostatkem prostoru pro rodinu nebo více generací? Nabízíme k prodeji rodinný dům se třemi podlažími, terasou a zahradou, situovaný v tiché ulici 1. května v městské části Brno-Tuřany.

Celková podlahová plocha domu je přibližně 150 m<sup>2</sup>. Nemovitost je průběžně udržovaná a díky praktickému uspořádání nabízí široké možnosti využití - ať už pro rodinné bydlení, nebo jako dvougenerační dům.

V přízemí se nachází byt o dispozici 2+1, který je vhodný k modernizaci dle vlastních představ. Horní byt 2+kk je naopak ve velmi dobrém stavu a připraven k okamžitému užívání. Ve třetím podlaží je k dispozici samostatný pokoj a půda.

Technický stav domu zahrnuje novější rozvody, plynový kotel, plastová okna instalovaná v roce 2014 a zateplený strop.

Dispozice domu:

1.NP (přízemí): vstupní chodba, schodiště, kuchyně s jídelním koutem, obývací pokoj, ložnice, dvě koupelny, samostatná toaleta.

2.NP (1. patro): obývací pokoj, kuchyně s jídelním koutem a spíží, ložnice a terasa.

3.NP (půda): samostatný pokoj s lodžií s pěkným výhledem do zahrady, půdní prostor v dobrém technickém stavu.

Na dvoře je umístěn obyvatelný přístavek. Další přístavek lze využít jako dílnu nebo sklad.

Samozřejmostí je sklep pod částí domu. Vytápění i zajišťuje plynový kotel.

Lokalita nabízí příjemné a klidné bydlení s výbornou dostupností do centra a kompletní občanskou vybaveností - školy,

školky, zdravotnické služby, pošta, restaurace i další obchody. V blízkosti se nachází sportovní hřiště a zastávka MHD je vzdálena jen pár minut chůze.

Zaujala Vás tato nemovitost? Zavolejte mi pro více informací nebo domluvení prohlídky.

---



Vyřizuje

**Jiří Mach**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)