

3+1 Květnového vítězství, Praha 4

Květnového vítězství, Praha 11, Praha

8 990 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím ke koupi kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 se zasklenou lodžií ve vyhledávané části Prahy 11 – Háje, v ulici Květnového vítězství.

Byt nabízí příjemné bydlení s kompletní občanskou vybaveností v okolí i blízkostí zeleně.

Celková užitná plocha bytu činí 76 m², včetně zasklené lodžie (5,5 m²) a sklepa (1,6 m²). Byt se nachází ve 3. patře zatepleného domu s novým prostorným výtahem.

Interiér prošel kompletní a kvalitní rekonstrukcí, která zahrnovala nové elektroinstalace včetně datových rozvodů, nové rozvody vody a odpadu, štuky a malby, vinylové podlahy, dlažby i nové interiérové dveře s obložkovými zárubněmi. Samozřejmostí je moderní koupelna s vanou a závěsné WC.

Součástí bytu je kuchyňská linka vyrobená na míru truhlářem, osazená vestavnými spotřebiči – indukční varnou deskou, troubou, mikrovlnnou troubou, digestoří a myčkou.

Velkou výhodou je také příjemný výhled z ložnic do klidného a prostorného vnitrobloku, který zajišťuje dostatek soukromí, ticha a zeleně. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny centrálně.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – školy, školky, obchody, restaurace i služby. Zastávka autobusu se nachází přímo u domu a na stanici metra C Háje se dostanete během několika minut.

Milovníci přírody ocení blízkost Hostivařského lesoparku a Hostivařské přehrady, které jsou ideálním místem pro sport i relaxaci.

Byt je v osobním vlastnictví a jeho koupi lze financovat hypotečním úvěrem.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Vojtěch Domanja**GSM:** +420776672943**E-mail:** vojtech.domanja@re-max.cz