

## Prodej pozemek Bydlení, 918

28201, Vrátkov

**5 999 000 Kč**

za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	918 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásnou parcelu v srdci obce Vrátkov, vhodnou pro výstavbu rodinného domu. Rozprostírající se na krásném a klidném území obce vzdálené jen pár kilometrů od Českého brodu.

Pozemek parcelní číslo 806/7, 806/23, 806/24 o celkové výměře 918 m<sup>2</sup>. Dle platného územního plánu je pozemek určen k výstavbě rodinných domů.

Lokalita : - Vrátkov, Okres Kolín

- Oblast je známá svou krásnou přírodou a rekreačním charakterem v okolí
- v blízkosti se nachází Český brod a Kostelec nad Černými lesy. Obec Vrátkov disponuje sportovními plochami a krásným hřištěm pro volný čas.
- Český brod disponuje plnou občanskou vybaveností (Škola, školka, obchodní centra, lékař, autobusové spoje, dětská hřiště, sportoviště, pošta)

Základní informace :

- Lokalita : Vrátkov, Okres Kolín
- Celková výměra : 918 m<sup>2</sup>
- Účel využití : Stavební
- Inženýrské sítě : Na hranici pozemku (pozemky jsou zasíťované)
- Přístup : Zajištěn z obecní komunikace
- Vlastní zdroj vody na pozemku (vlastní studna)

Dostupnost:

- 10-15 minut do Kostelce nad Černými lesy
- 2-3 minuty do Českého Brodu (železniční stanice)
- cca 35 minut do Prahy autem

Hlavní výhody :

- Strategické umístění v rozvíjející se oblasti
- Potvrzené stavební využití pozemku
- Výborná dostupnost do okolních měst
- Klidné prostředí v zeleni s kompletní občanskou vybaveností v dosahu
- Rovinný terén vhodný pro výstavbu rodinných domů
- Příjemné prostředí se sportovišti v okolí
- Vlastní zdroj vody ( vlastní studna)

Zaměření parcely je ilustrační viz náhled na katastr nemovitostí. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116805.



Vyřizuje

**Jakub Kruliš**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)