

**Novostavba RD 5+kk 141 m², pozemek 802 m²,
Klecany u Prahy****16 642 645 Kč**
za nemovitost

Topolová, 25067, Klecany

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	141 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	projekt
Elektřina:	Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde budete mít klid, přírodu a zároveň Prahu na dosah? V atraktivní lokalitě Klecany, pouhých 5 km od hlavního města, nabízíme krásné rovnaté pozemky s vydaným stavebním povolením na moderní rodinný dům 5+kk.

Projekt počítá s komfortním dispozičním řešením - zastavěná plocha 83,2 m², podlahová plocha 140,6 m², prakticky navržené podlaží s obytnou i technickou částí a podkroví, které poskytne dostatek prostoru celé rodině. Jižní orientace pozemků zaručí dostatek světla a příjemnou atmosféru v domě i na zahradě.

Klecany patří mezi nejžádanější lokality v okolí Prahy. Najdete zde mateřskou a základní školu, ZUŠ, knihovnu, obchody i sportovní areály. Do centra Prahy se dostanete během pár minut autem nebo MHD, cyklisté ocení novou cyklostezku vedoucí přímo do města a romantiku dotváří i historický přívoz přes Vltavu.

Pozemky jsou napojeny na optický kabel, takže vás neomezuje ani práce z domova. Díky své poloze, vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti je bydlení v Klecanech ideální volbou pro rodiny, které chtějí spojit moderní komfort s přírodou a rychlou dostupností metropole.

Neváhejte a domluvte si schůzku - podobné příležitosti mizí rychle.



Vyřizuje

Martin Veselý**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz