

## Prodej skvělého bytu 1+kk, 23,2 m<sup>2</sup> - Praha 1, Nové Město, ul. Půtova

**6 800 000 Kč**  
za nemovitost

Půtova, Praha 1, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	23 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulný a prakticky řešený byt 1+kk o velikosti 23,2 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě Praha 1 - Nové Město, na adrese Půtova 1166/2. Byt se nachází ve 2. patře historického domu v samotném centru města, který si zachoval mnoho původních architektonických prvků. Jedná se o ideální příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici s výborným potenciálem, a to i s ohledem na vysokou poptávku po nájemním bydlení v této lokalitě.

V domě je výtah a byt nabízí pohodlné bydlení bez nutnosti dalších investic. Hlavní obytný prostor je světlý a prakticky zařízený, jeho součástí je nová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči. Prostorná koupelna s oknem prošla rekonstrukcí. V předsíni se nachází úložná skříň, která poskytuje dostatek prostoru pro osobní věci.

Velkou výhodou je samotná lokalita v centru Prahy, která nabízí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dopravní dostupnost a široké možnosti kulturního i společenského vyžití.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám byt osobně představíme.

Uvedené informace mají informativní charakter.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Veronika Doláková, MBA**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420727913481

**E-mail:** [veronika.dolakova@re-max.cz](mailto:veronika.dolakova@re-max.cz)