

## Prodej skvělého bytu 1+kk, 23,2 m<sup>2</sup> - Praha 1, Nové Město, ul. Půtova

**6 800 000 Kč**  
za nemovitost

Půtova, Praha 1, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	23 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulný a prakticky řešený byt 1+kk o velikosti 23,2 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě Praha 1 - Nové Město, na adrese Půtova 1166/2. Byt se nachází ve 2. patře historického domu v samotném centru města, který si zachoval mnoho původních architektonických prvků. Jedná se o ideální příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici s výborným potenciálem, a to i s ohledem na vysokou poptávku po nájemním bydlení v této lokalitě.

V domě je výtah a byt nabízí pohodlné bydlení bez nutnosti dalších investic. Hlavní obytný prostor je světlý a prakticky zařízený, jeho součástí je nová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči. Prostorná koupelna s oknem prošla rekonstrukcí. V předsíni se nachází úložná skříň, která poskytuje dostatek prostoru pro osobní věci.

Velkou výhodou je samotná lokalita v centru Prahy, která nabízí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dopravní dostupnost a široké možnosti kulturního i společenského vyžití.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám byt osobně představíme.

Uvedené informace a rozměry mají informativní charakter.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Veronika Doláková, MBA**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420727913481

**E-mail:** [veronika.dolakova@re-max.cz](mailto:veronika.dolakova@re-max.cz)